

CRÉATION DU SQUARE DES TANNERIES

Un projet de construction d'un immeuble était prévu sur la friche située rue Roland Claude, à proximité directe du canal de la Marne au Rhin et du Pont Bazin.

Ce projet allait entraîner l'artificialisation supplémentaire de sols situés à proximité des berges du canal, mettre en péril un espace vert au cœur de Nancy et condamner dix arbres, dont certains centenaires et d'une hauteur supérieure aux bâtiments de trois étages qui les entourent.

Le Tribunal Administratif de Nancy a toutefois annulé les permis de construire visant la construction de cet immeuble.

Cette décision permet d'espérer qu'un dialogue serein et constructif s'établisse désormais avec les élus et les services de la ville et de la Métropole du Grand Nancy visant à préserver l'espace vert actuel et le valoriser.

Il est donc proposé de réaménager cette friche en gardant les arbres, de conserver cet espace de verdure en plein centre-ville, et d'offrir ainsi aux habitants, aux promeneurs et aux associations des espaces de convivialité. Des containers seraient ainsi installés pour que s'y tiennent des réunions, ou que des enseignants puissent y réunir des élèves. L'avantage des containers est qu'ils peuvent s'adapter au lieu et que l'on ne toucherait pas aux arbres, donnant ainsi l'occasion d'utiliser l'espace restant pour d'autres activités. Une butte expérimentale de permaculture, en collaboration avec les établissements scolaires du quartier, pourrait par exemple s'y trouver ainsi que des ruches; des bancs permettraient aux promeneurs et personnes du quartier de se reposer ou de prendre l'air; des tables de pique-nique inviteraient les passants à y venir pour se restaurer; un espace jeux pour enfants permettrait de divertir les enfants du quartier; des panneaux retraçant l'histoire du quartier, de la Pépinière et de la Porte Ste Catherine pourraient y figurer pour montrer l'évolution de ces espaces. Lieu historique les anciens murs de soutènement des tanneries seraient par ailleurs réhabilités.

Le canal de la Marne au Rhin est un lieu de balade. Ce jardin collaboratif ferait le lien entre le parc de la Pépinière et d'autres espaces verts comme le jardin d'eau ou le jardin Godron.

Alors que les berges du canal de la Marne au Rhin sont presque systématiquement artificialisées, le projet permettrait de créer un espace de respiration entre toutes les constructions actuelles.

Il offrirait enfin un espace de repos et de détente pour les personnes en perte d'autonomie ou en situation de handicap de la résidence Bien être.

Dans le contexte de réchauffement climatique et de multiplication des canicules, il est indispensable de conserver des îlots de fraîcheur dont celui-ci fait partie du fait de sa situation et son orientation.



Espace à conserver situé à proximité du pont Bazin, le long des berges du canal de la Marne au Rhin.

ILLUSTRATIONS DU PROJET



