



NANCY CENTRE GARE

Restitution de la concertation et présentation du projet urbain

Isabelle Lucas

Conseillère métropolitaine déléguée à
l'urbanisme et à la stratégie foncière

L'équipe du projet urbain

Leclercq Associés
architecte, urbaniste
& coordinateur

→ Julien Béneyt, directeur des projets urbains
Benjamin Kieffer, chef de projet Nancy Centre Gare

+ concertation

Aire Publique
animation et expertise
concertation

→ Kyvan Farzami, directeur d'études
Louise Geffroy, consultante

+ projet

Empreinte
paysagiste
concepteur

RR&A
ingénieurs conseils
mobilité

TPF-i
bureau d'études
techniques

+ expertises

Even Conseil
développement
durable

Belvédère
programmation
habitat & équipements

EPPC
programmation
tertiaire & commerce

Déroulé de la présentation

- ① les grandes lignes — le périmètre, le contexte, la méthode
- ② retour sur la concertation — restitution de la démarche participative
- ③ le projet urbain — de nouvelles identités pour le quartier gare
- ④ les quatre secteurs — perspectives et évolutions des lieux
- ⑤ les échanges — discussions autour du projet
- ⑥ la suite — prochaines étapes

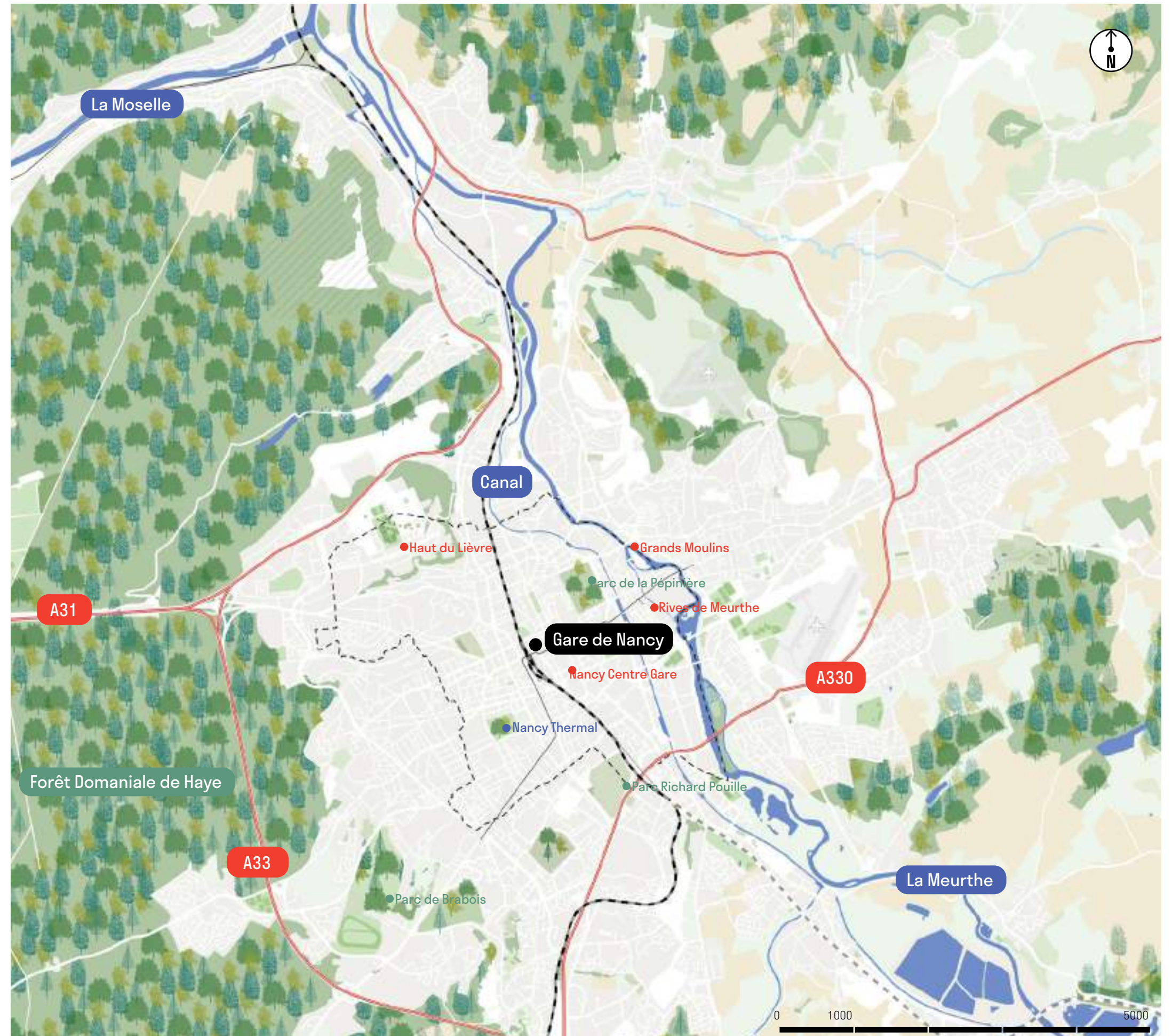
1

Les grandes lignes

le périmètre, le contexte, la méthode

La géographie

Une grande porte
d'entrée métropolitaine
en plein centre urbain



Le périmètre

Une vision plus large du quartier de la gare et de son devenir



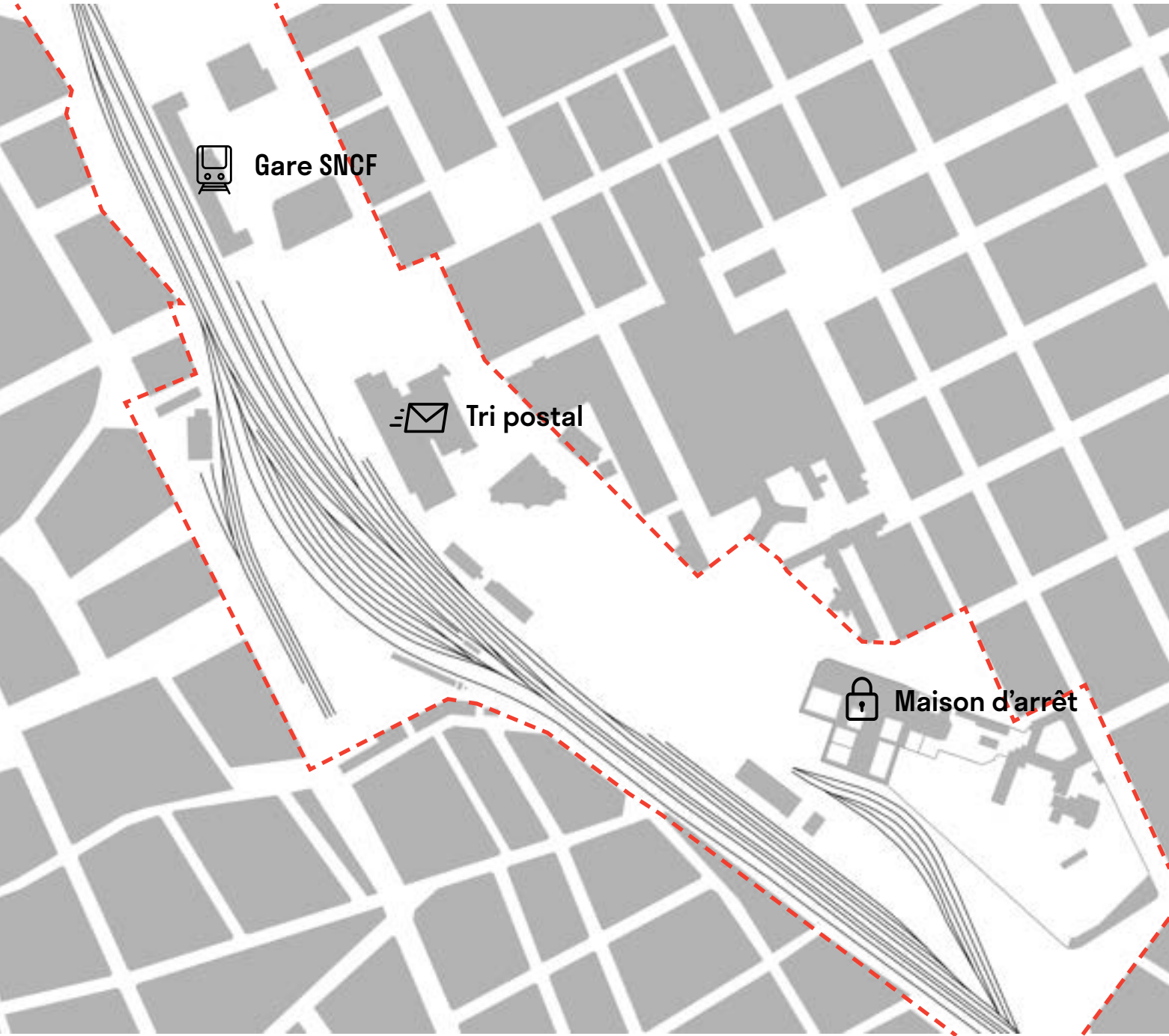
Zac Nancy Grand Cœur

- Projets en attente
- Projet en cours de construction
- Projets déjà réalisés

Le contexte

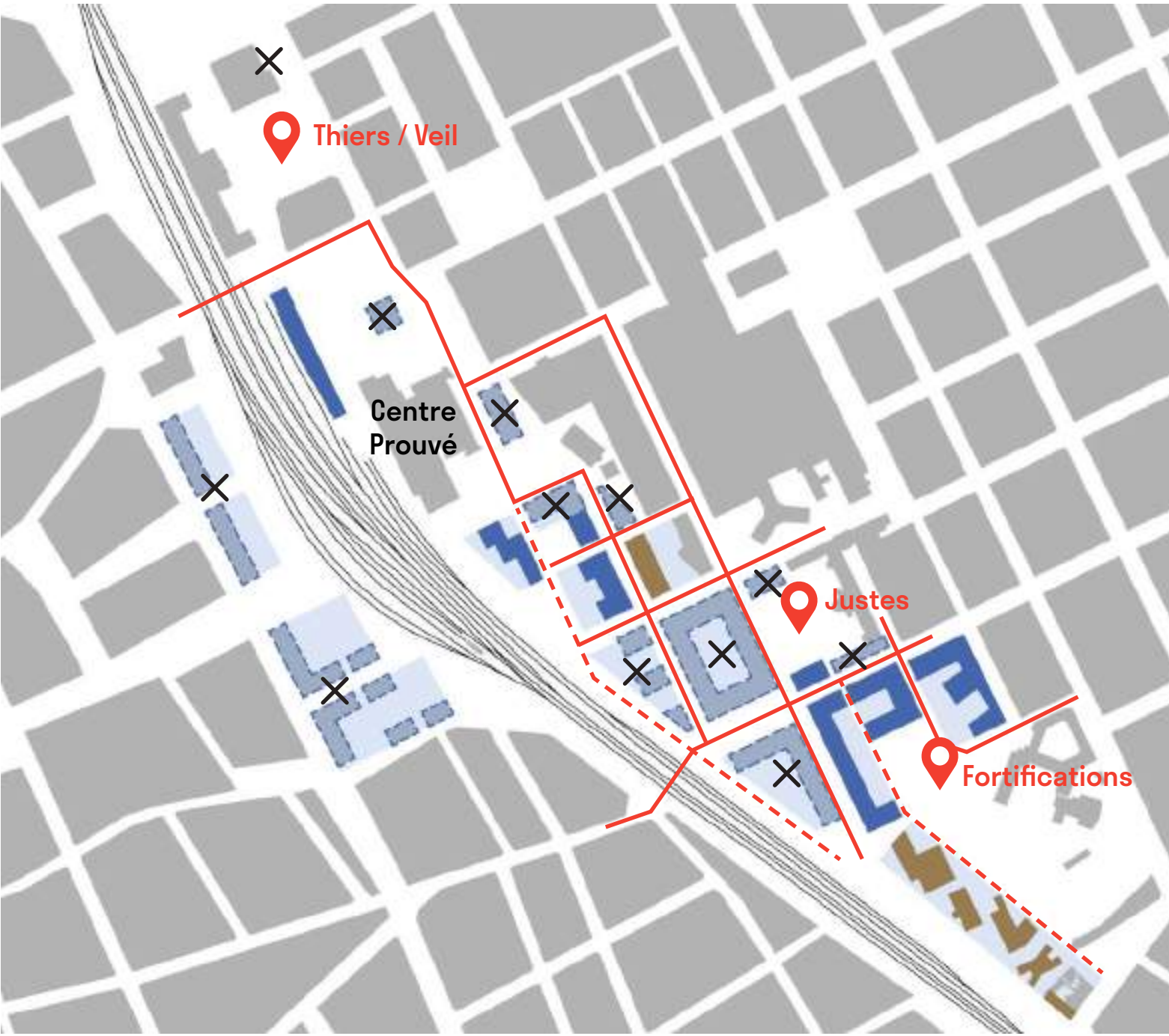


Avant 2009 un tissu urbain discontinu



Espace libre "à conquérir"

Aujourd'hui une pause dans la reconquête des infrastructures par la ville



Nouvelle trame
 Principaux lieux publics
 Bâti neuf
 En cours de construction
 Projets suspendus en 2020

La méthode

Un nouveau plan guide pour un projet urbain réorienté, avec une idée en tête : faire place à de nouveaux enjeux et à de nouvelles manières de faire





2

Retour sur la concertation

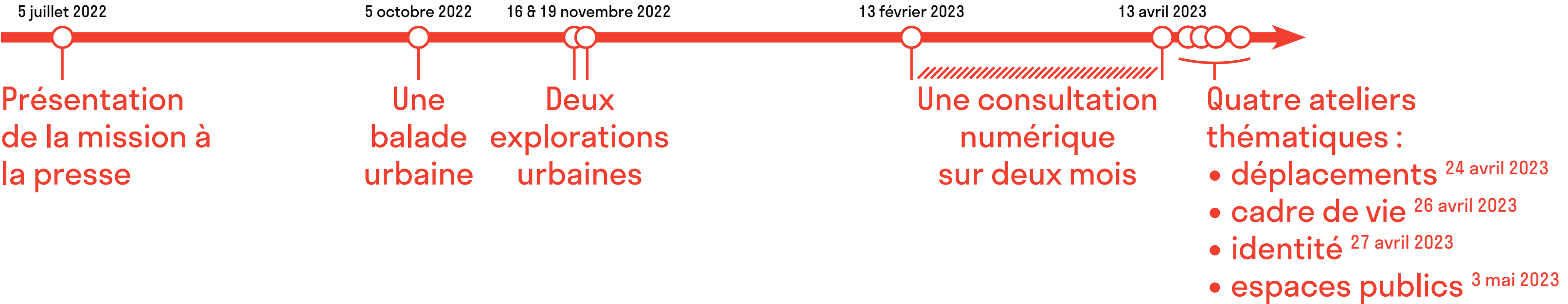
restitution de la démarche participative

Reprendre contact

Les étapes de l'étude du projet



Les temps forts de la démocratie participative



La balade urbaine 5.10.2022

Environ 70 participant.es répartis en quatre groupes

- Un besoin de **végétaliser le quartier** et aménager des **espaces de respiration** pour aérer ce quartier densément construit
- Une ambition de favoriser la **marche** notamment en traitant la **problématique du stationnement illicite**
- Une nécessité de revoir les **aménagements cyclables** pour encourager la pratique du vélo
- L'expression d'une certaine **résignation** face à un quartier déjà en partie réalisé, qui est très contraint, et semble en **perpétuels travaux**.



Les explorations urbaines 16.11.2022 & 19.11.2022

23 participant.es individuel.les,
sur la base d'un panel représentatif

- Davantage d'**espaces « naturels »**, notamment le long des voies ferrées, remplacer la caserne en espace vert...
- **Faciliter et sécuriser les mobilités actives** / réduire la place de la voiture et le stationnement sauvage / adoucir les différences de niveaux de sols **pour + d'accessibilité**
- Retrouver une **harmonie et une mixité architecturales**, travailler sur la perception de la **densité bâtie**
- Redonner **confiance** aux Nancéien.es
- Animer le quartier, lui donner une âme, **une identité**



La consultation numérique du 13.2 au 13.4.2023

Base statistique de l'enquête en ligne

→ 121 réponses d'habitant.es récoltées

→ Plus d'un tiers réside dans le quartier Charles III - Grand Cœur

→ 42% des habitant.es des secteurs Saint-Sébastien et Grand Cœur y habitent depuis moins de 3 ans

→ Près de 63% des répondant.es déclarent ne pas avoir connaissance du projet initial de la ZAC

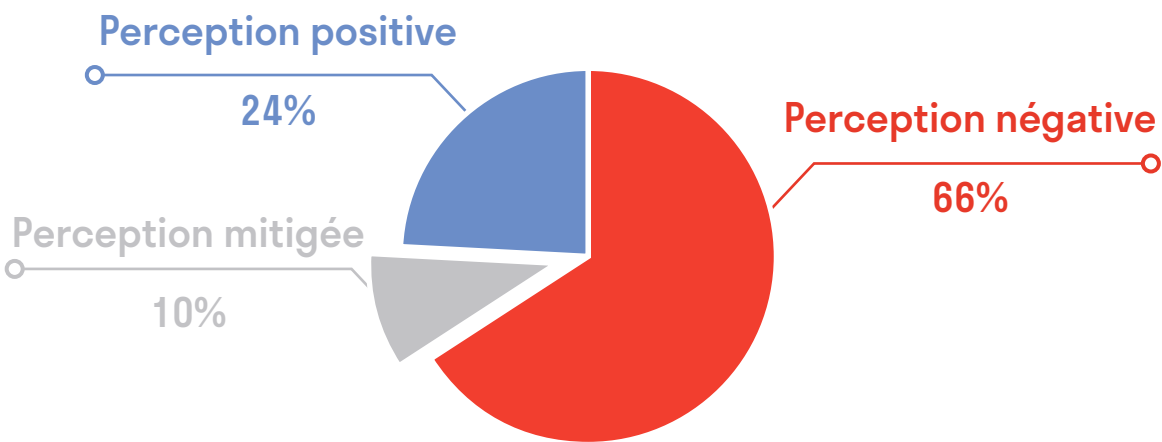
Un mot pour définir la qualité de vie dans le quartier



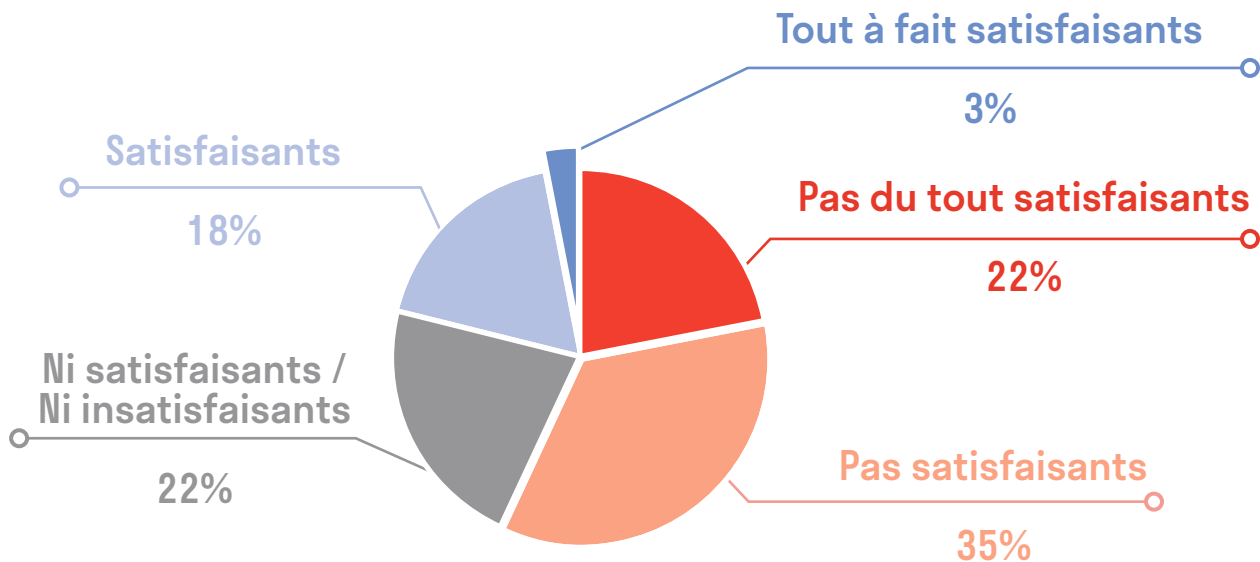
83% des participant.es estiment que le quartier n'est pas propice à l'accueil des familles

La consultation numérique du 13.2 au 13.4.2023

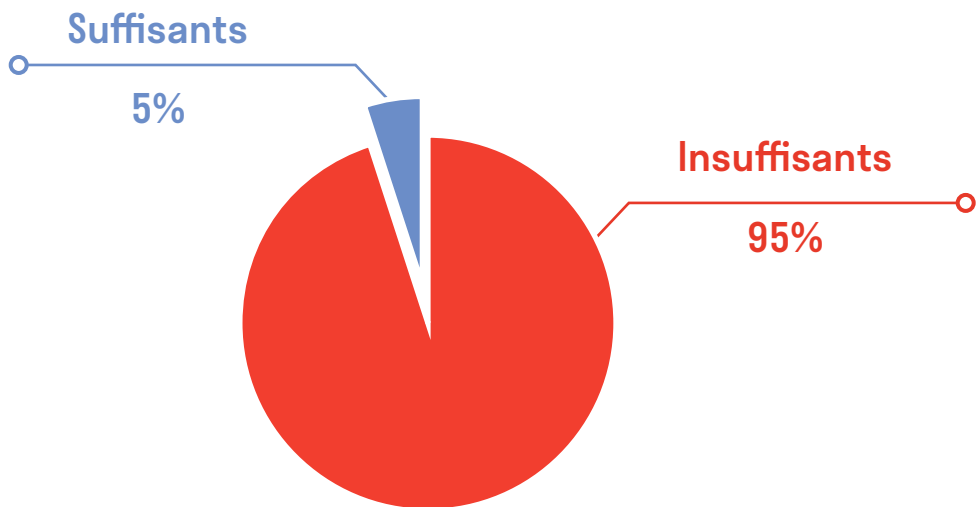
Perception des aménagements pour les piétons



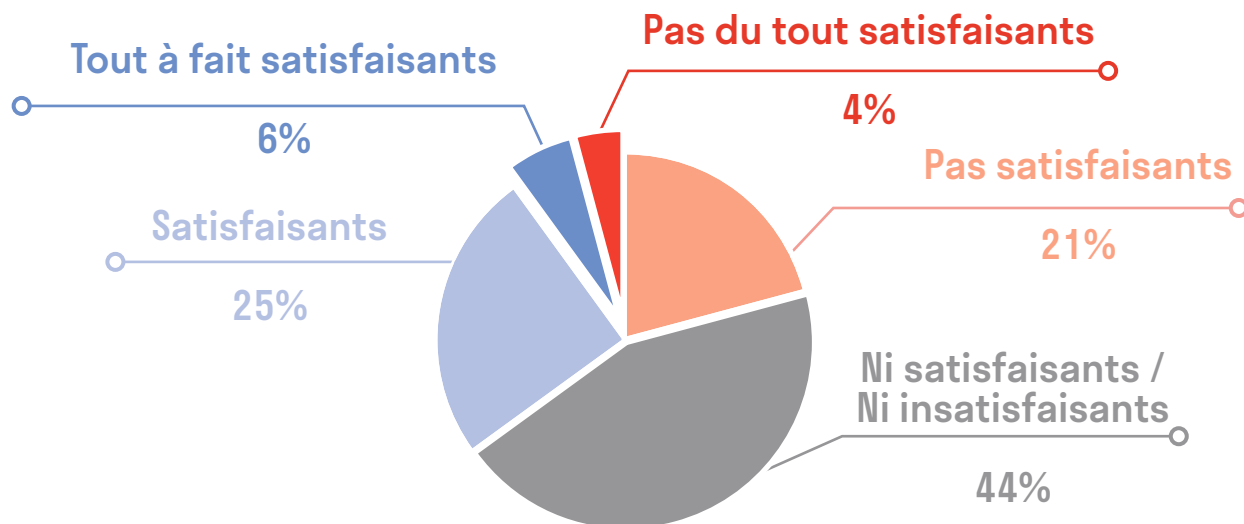
Perception des aménagements cyclables



Satisfaction vis-à-vis des surfaces traitées en espaces verts



Satisfaction vis-à-vis des offres de services dans le quartier gare



La consultation numérique du 13.2 au 13.4.2023

Principales carences du quartier



- Vacance des locaux commerciaux perceptible et faible dynamisme économique ressenti
- Mauvaise fréquentation et problématiques de sécurité
- Faible qualité de l'environnement urbain

Perception des espaces publics du quartier



- Trop minéral, pas assez de végétal (et d'ombre)
- Manque de couleur, de geste, d'audace
- L'animation de ces espace reste à développer
- Problématiques localisées de propreté et de sécurité

Principales richesses du quartier



- Accessibilité aisée, même si perfectible
- Équipements structurants (cf. Centre Prouvé)
- Proximité du centre-ville
- Patrimoine riche

"Trouvez-vous que le quartier est propice à l'accueil des familles ?"



83% de réponses négatives

- Trop de nuisances liées aux flux et à la circulation
- Sentiment d'insécurité
- Peu d'offres pour les jeunes

Les ateliers thématiques

Atelier ❶

Se déplacer dans le quartier

24 avril 2023

Atelier ❷

Cadre de vie et sécurité

26 avril 2023

Atelier ❸

Quelle identité pour le quartier ?

27 avril 2023

Atelier ❹

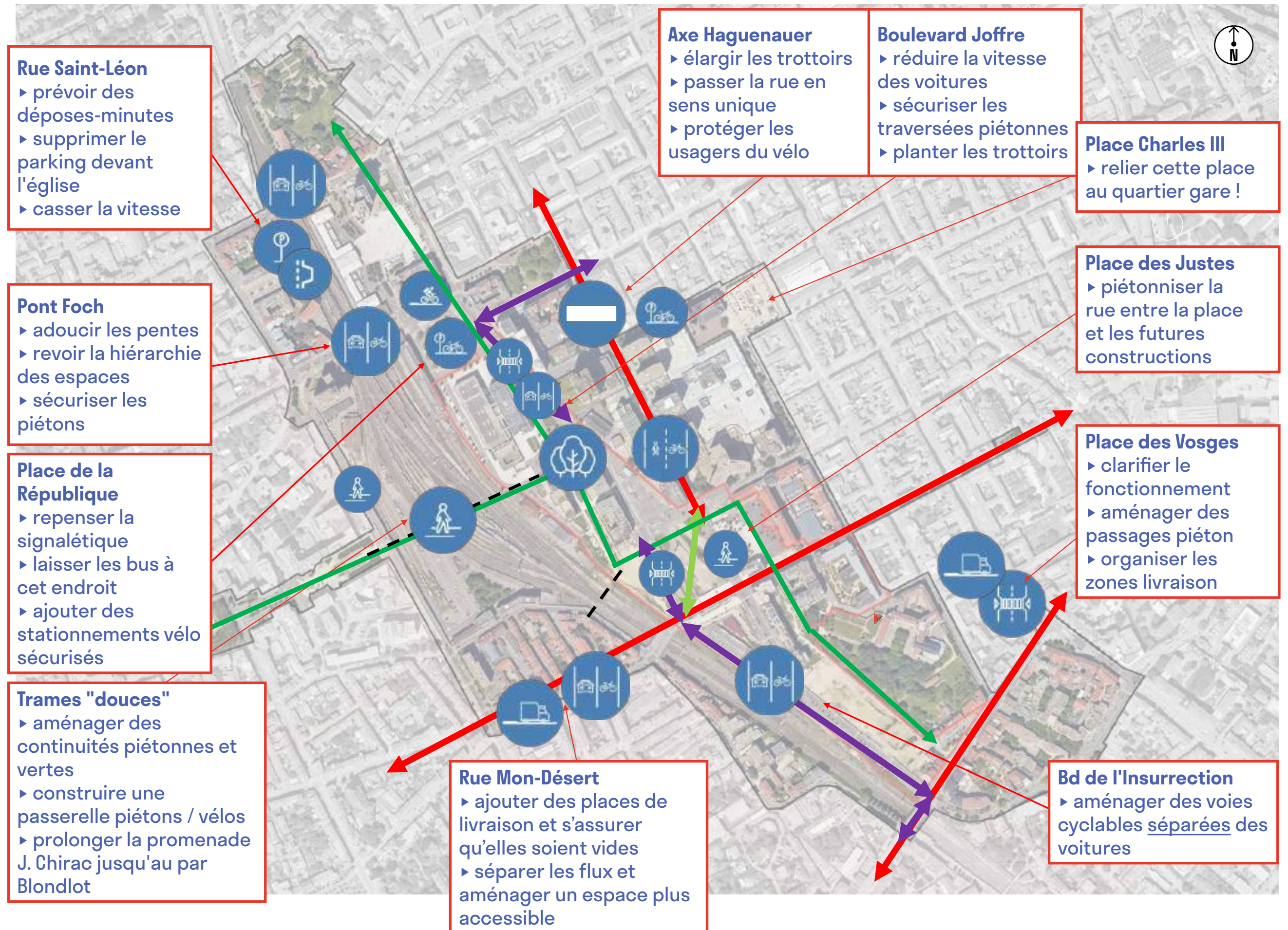
Attractivité des espaces publics

3 mai 2023



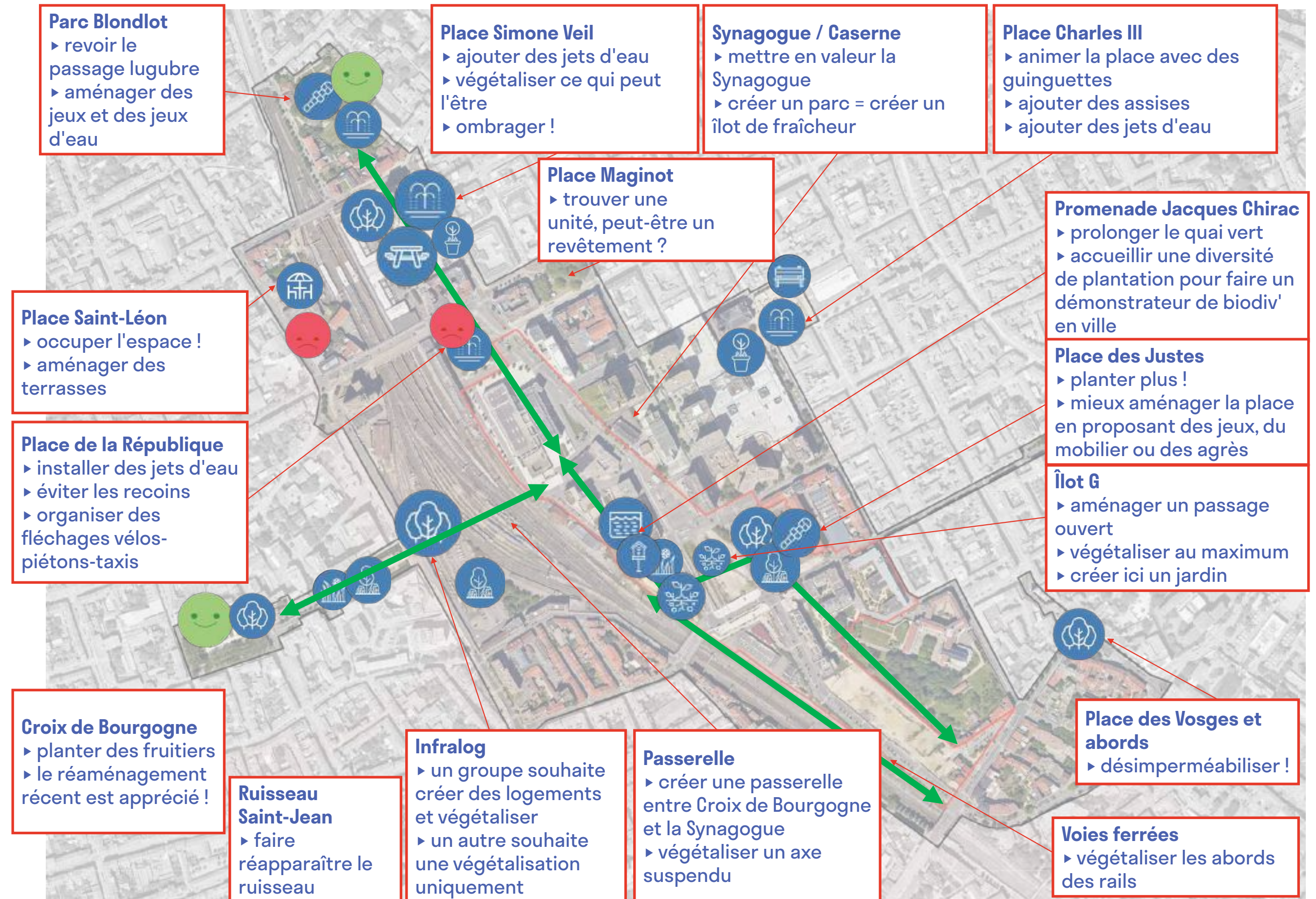
Atelier ①

Comment se déplacer dans le quartier ?



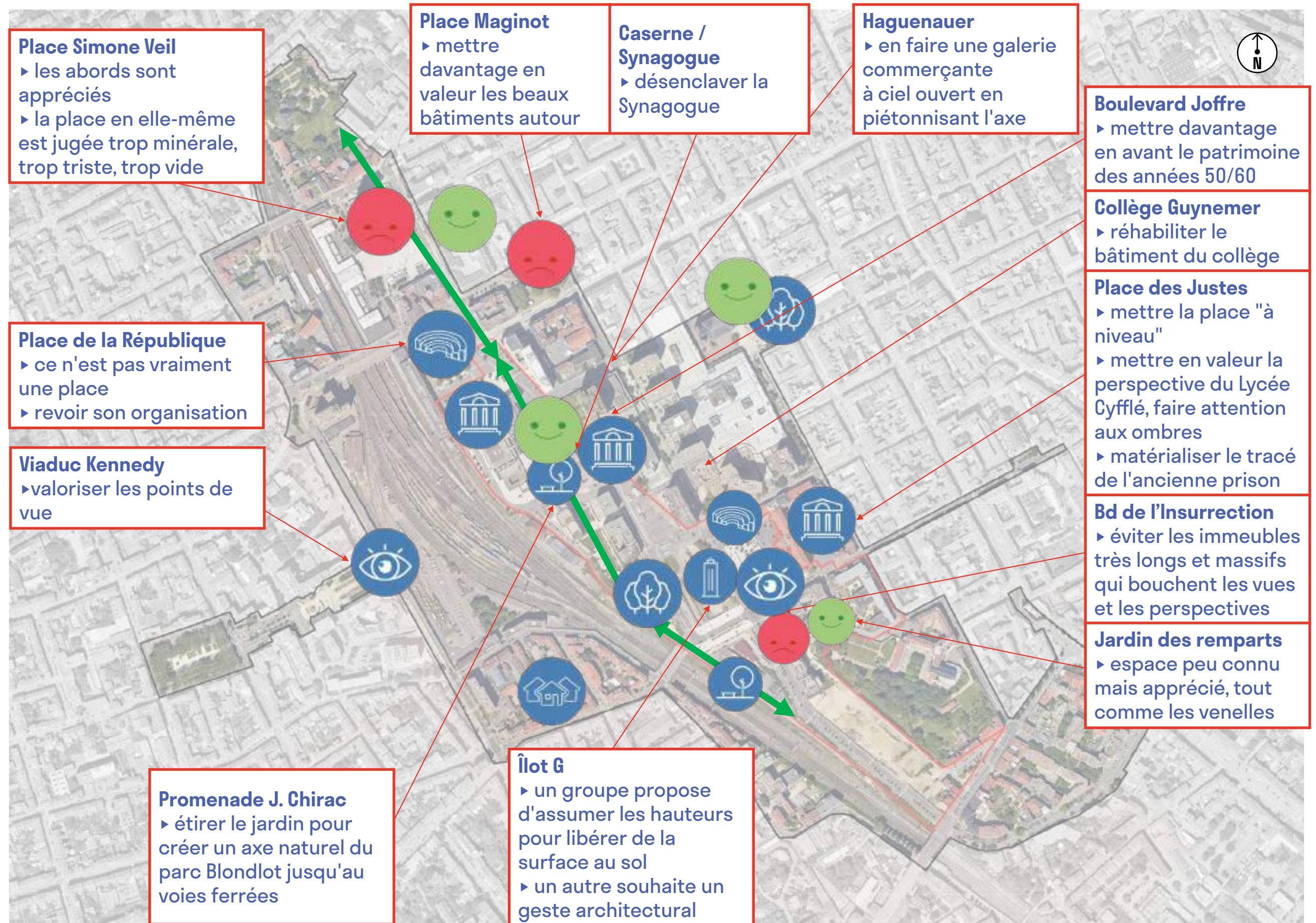
Atelier ②

Cadre de vie et sécurité



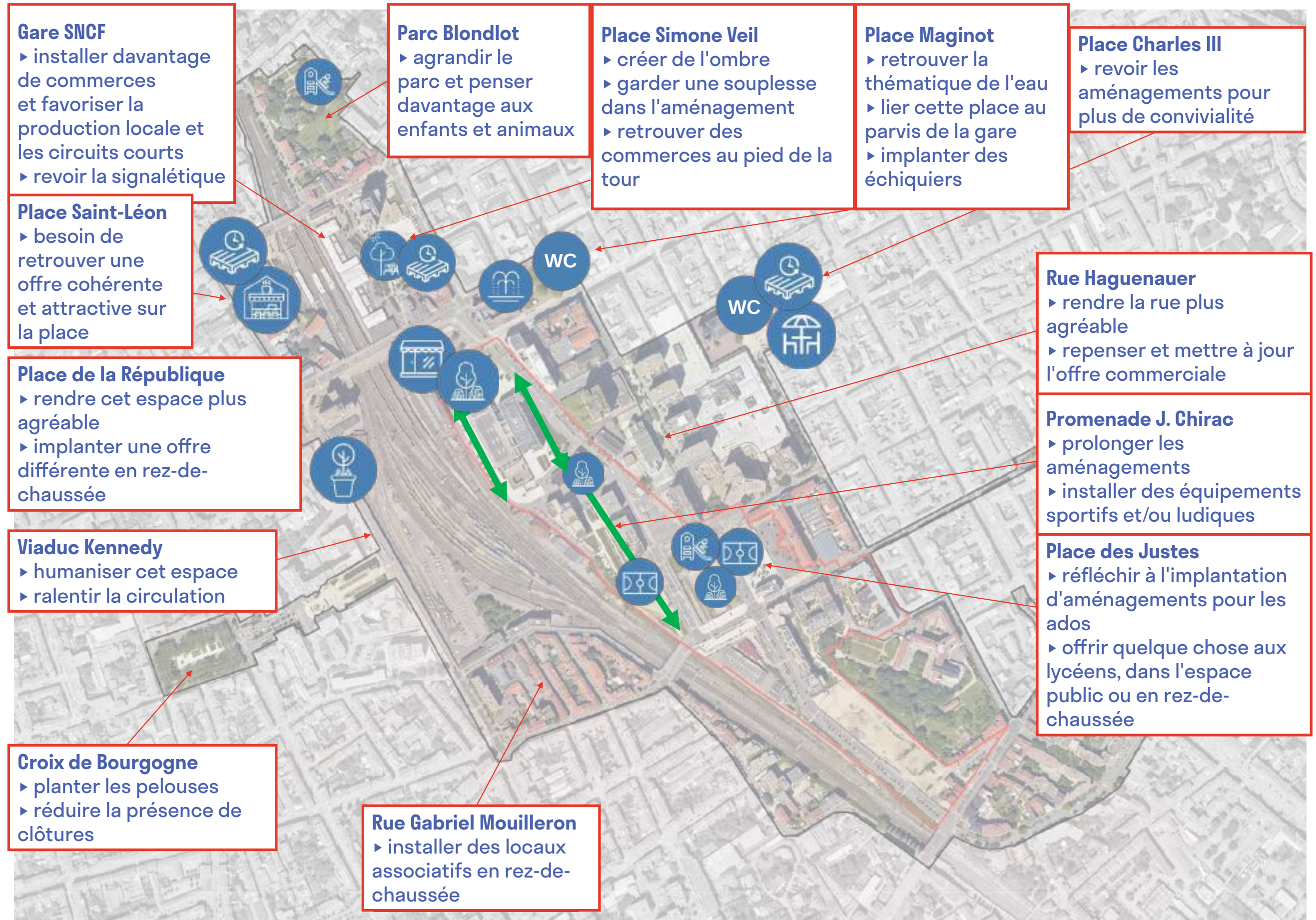
Atelier ③

Quelle identité pour le quartier ?



Atelier ④

Attractivité des espaces publics

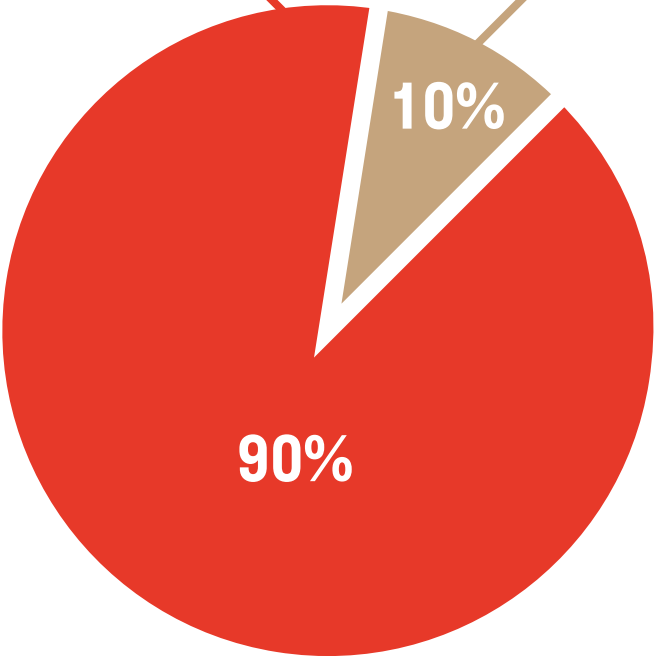


La concertation et le projet

Ce qui est intégré dans le projet /
ce qui sera intégré dans le projet

- Réintégrer le piéton et appuyer la notion de marchabilité
- Végétaliser autant que possible
- Créer des continuités cyclables et sécuriser les usagers
- Repenser la signalétique autour de la gare
- Agir sur la Place Simone Veil
- Amener l'eau dans le quartier à travers la création de jeux d'eau, de fontaines ou de bassins
- Apaiser les rues commerçantes pour les rendre plus agréables pour les piétons et la clientèle
- Privilégier de nouvelles formes architecturales et varier les couleurs, les matériaux, les hauteurs...
- Conserver des accès VL et des stationnements
- Soigner les rez-de-chaussée, y compris en termes de programmation

Ce qui n'est pas retenu
dans le projet



- Construire une passerelle permettant l'accès direct aux quais de la gare
- Aménager l'îlot G comme un parc
- Démolir des tours
- Piétonniser les axes de circulation
- Ouvrir le parc Blondlot vers la Gare

3

Le projet urbain

de nouvelles identités pour le quartier gare



Le fil rouge du projet

1^{ère} strate

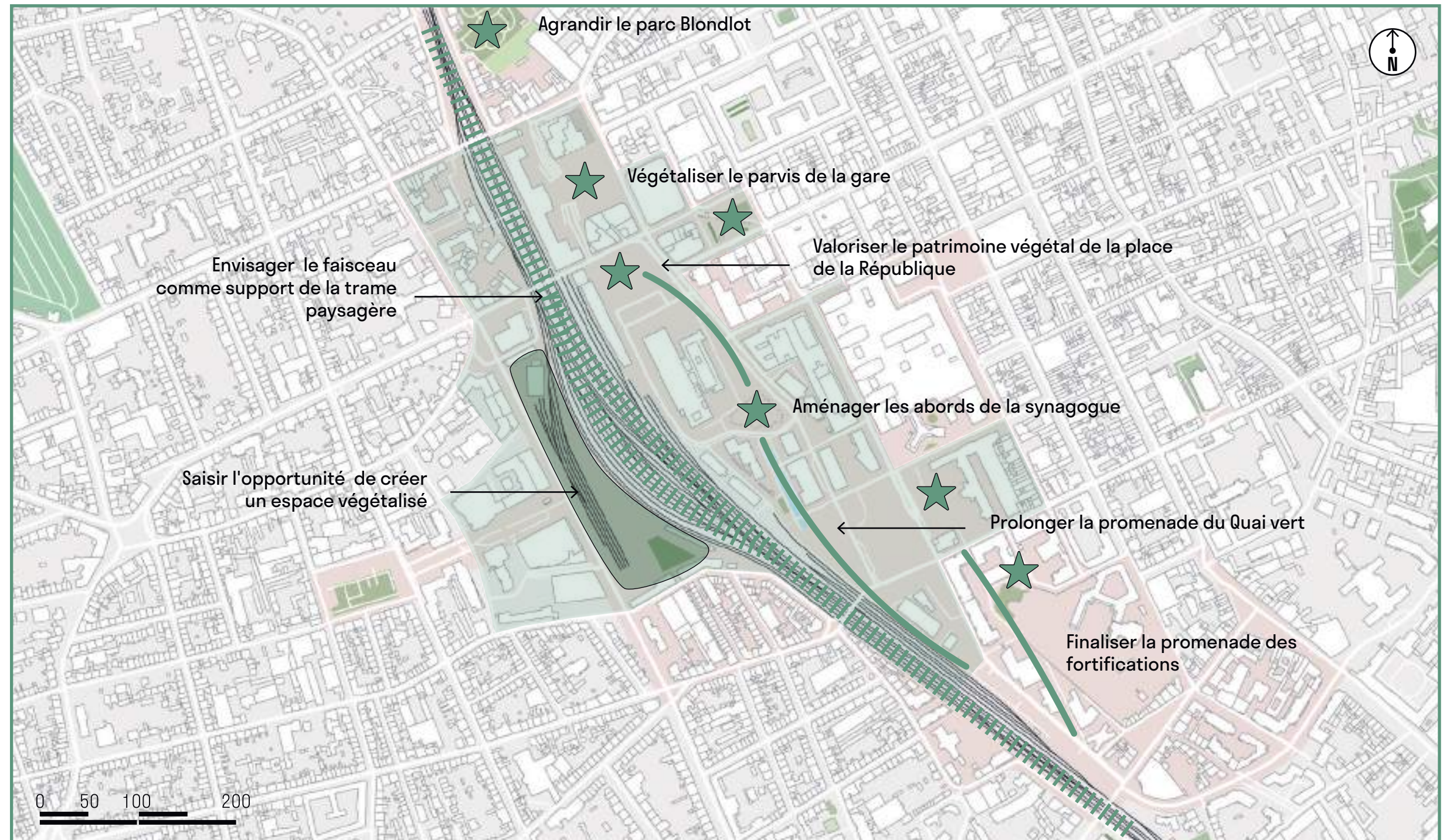
Tisser un parcours afin d'unir deux secteurs et relier les places publiques



Le fil rouge du projet

2^e strate

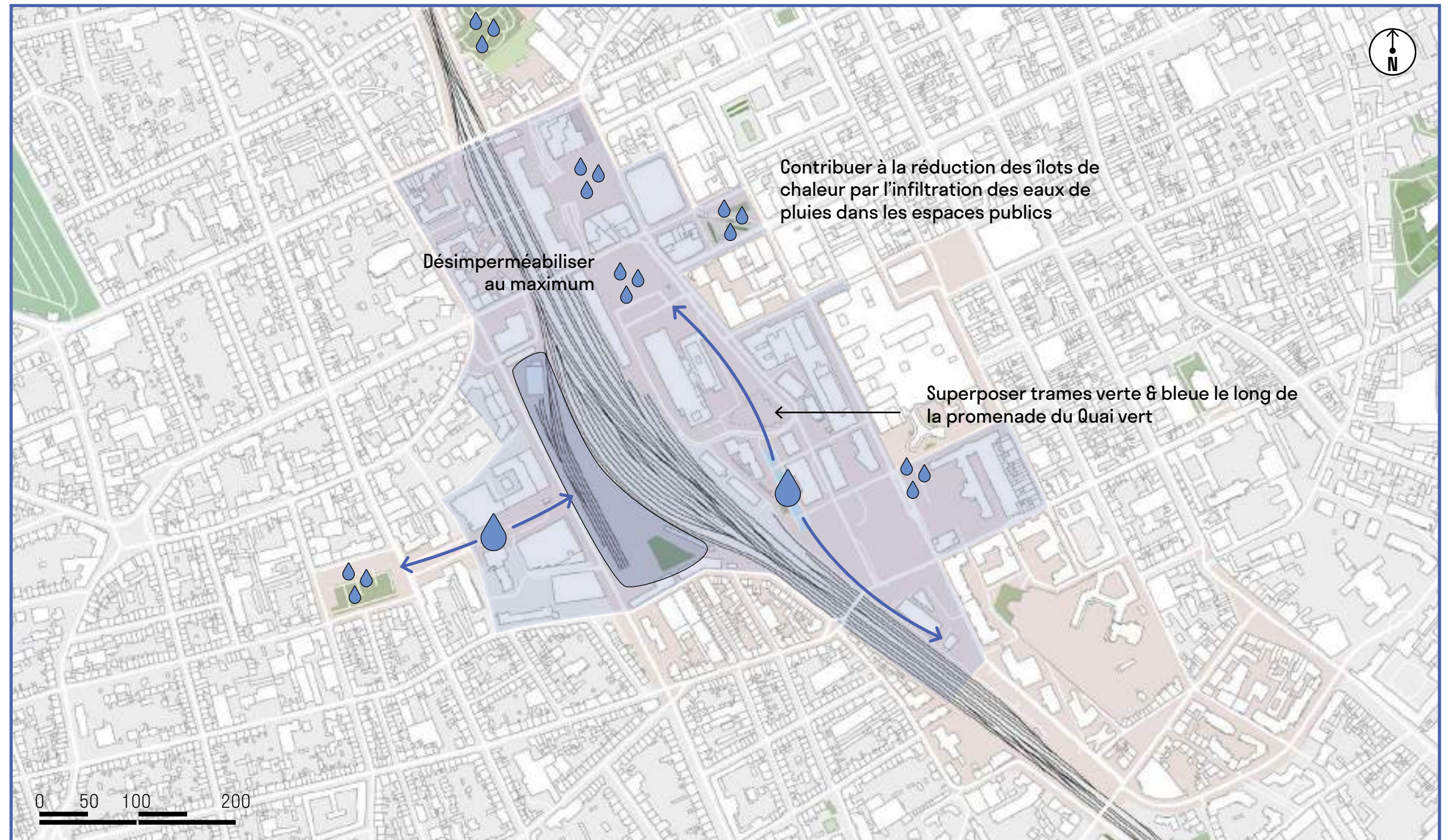
Renaturer
les espaces
fortement
minéralisés
prolonger les
trames, offrir des
respirations dans
la ville



Le fil rouge du projet

3^e strate

Évoquer dans l'espace public le patrimoine hydraulique de la ville et du quartier

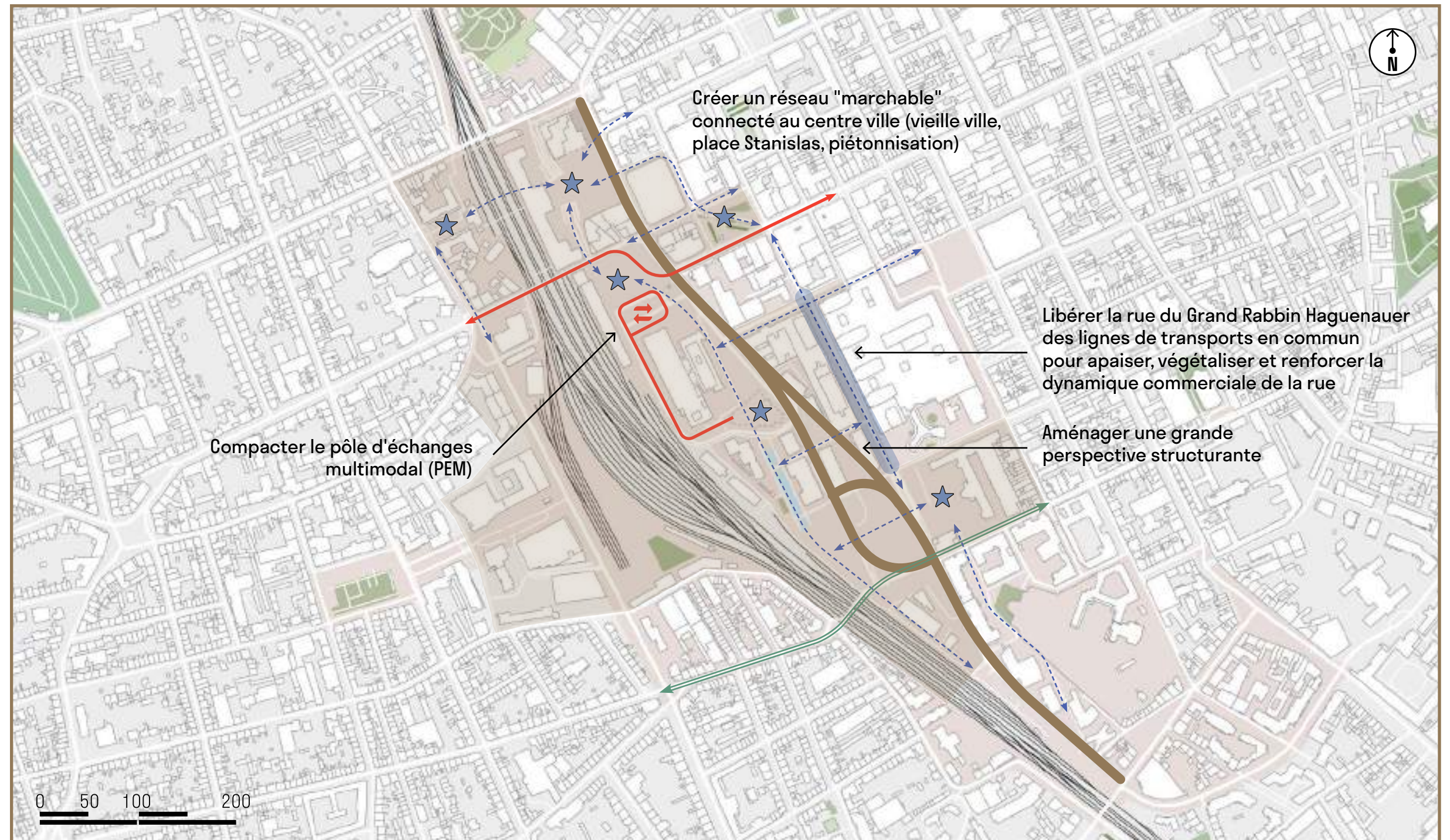


Le fil rouge du projet

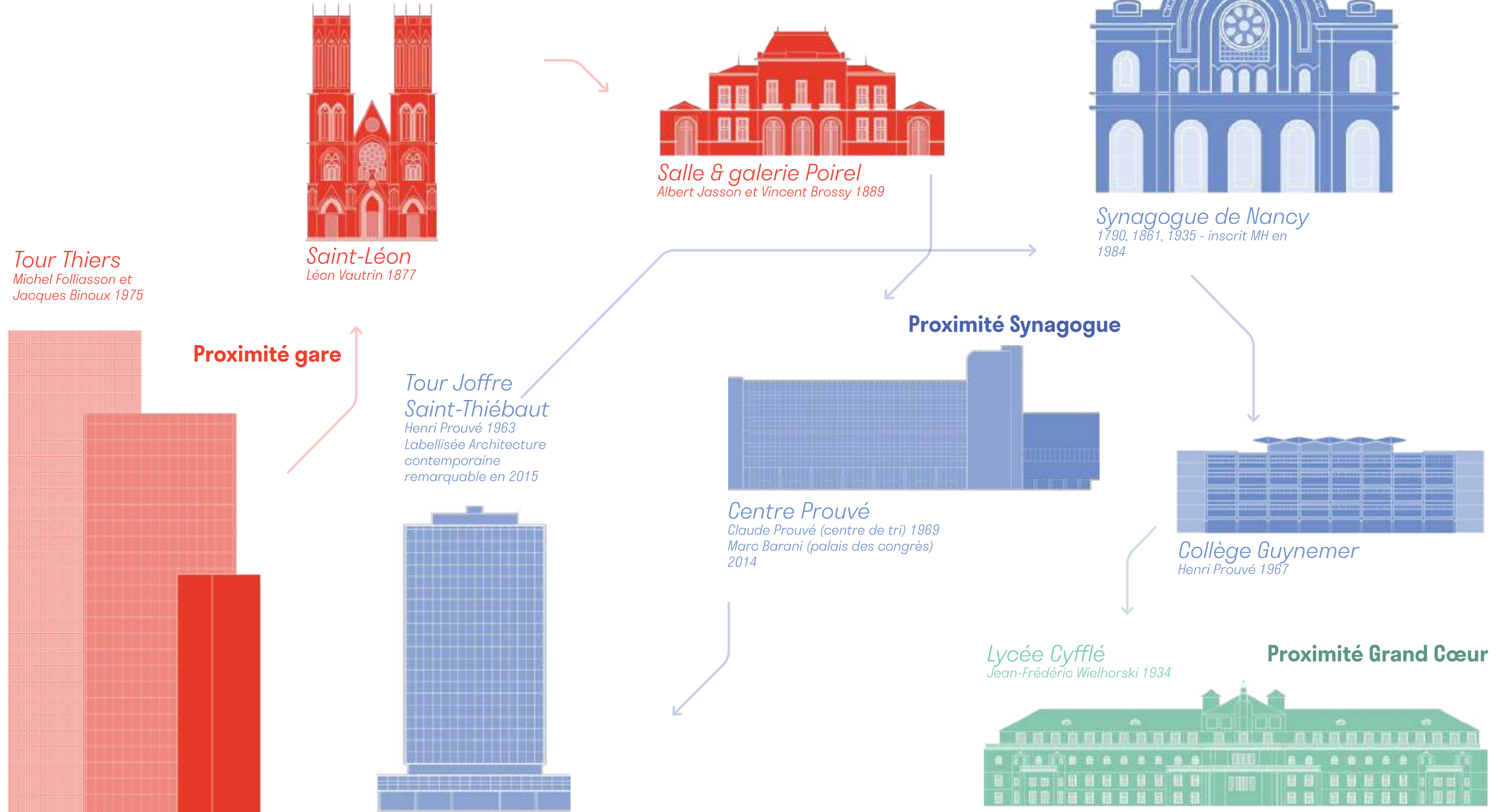
4^è strate

Imaginer une structure urbaine renouvelée, lisible et plus équilibrée

-  La perspective structurante
-  La desserte en transports en commun
-  L'axe cyclable à relier
-  De nombreux parcours apaisés pour les piétons en priorité



Un patrimoine à valoriser



Se déplacer



Pour les piétons et donc... pour tout le monde

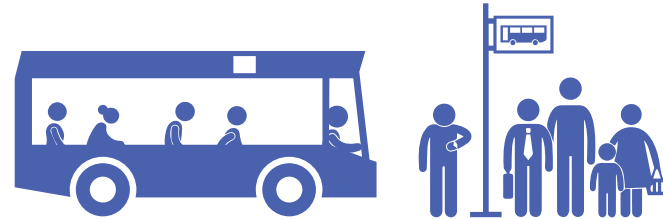
Davantage d'espaces réservés

Des trottoirs + larges

La suppression d'obstacles

Des parcours continus + clairs

Une nette progression sur
l'accessibilité universelle



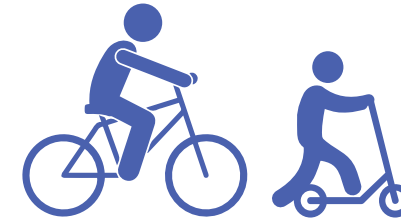
Pour les usagers des transports en commun

Une meilleure organisation des
lignes STAN autour de la gare

Un pôle multimodal + efficient

Une optimisation de
l'intermodalité TC / trains / vélos

Un maximum d'aménagements en
site propre



Pour les cyclistes et les usagers d'EPDM

Un nouvel axe structurant sur le
boulevard Joffre, prolongé par la
rue Edmonde Charles-Roux

De nouveaux aménagements rue
de la Commanderie et sur le pont
Foch

De nouveaux aménagements sur
toutes les voies remodelées

Un soin spécifique dans la
séparation cycles / piétons
et dans la sécurisation des
aménagements



Pour les automobilistes et autres véhicules motorisés

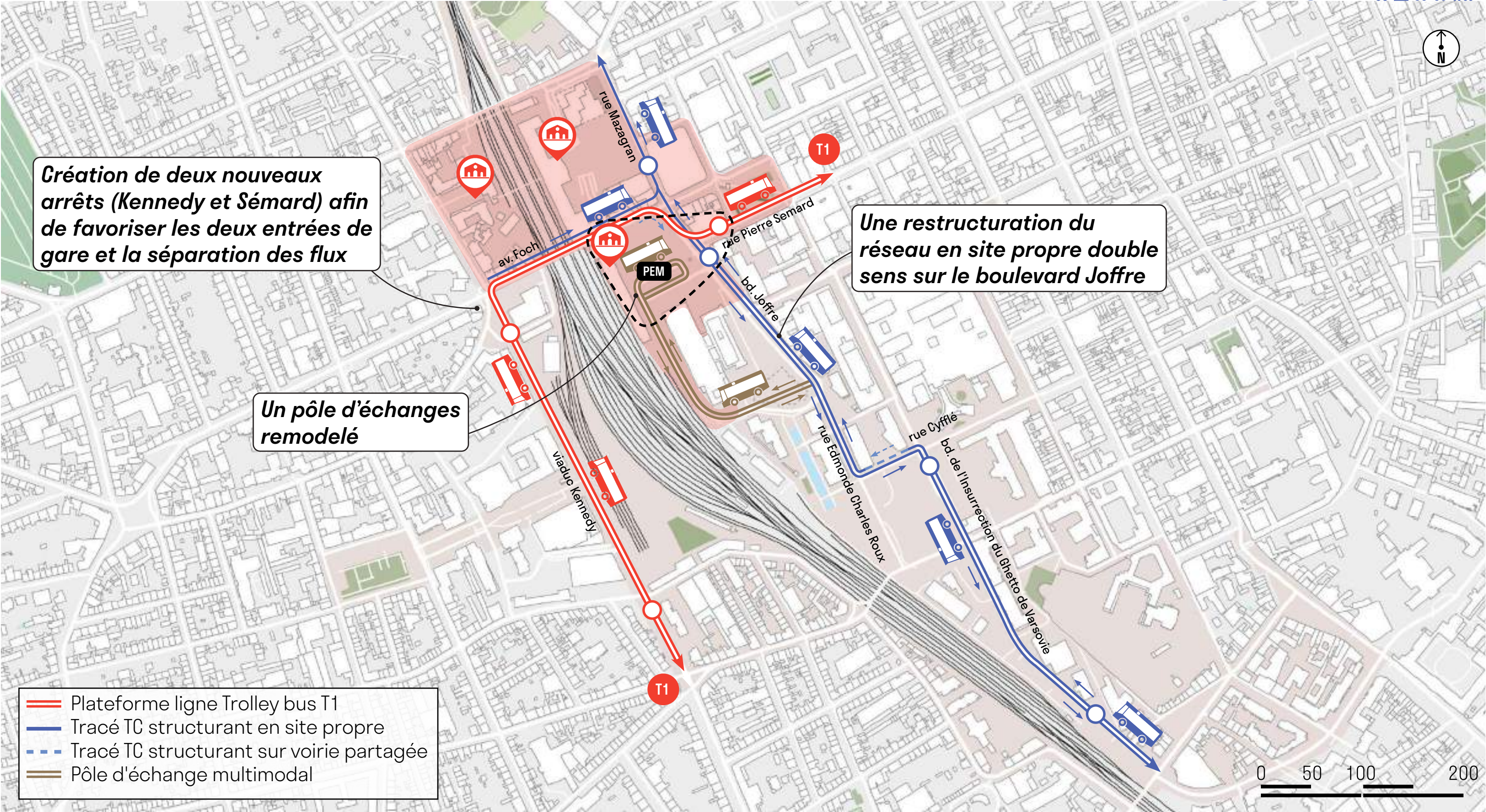
Le maintien d'une accessibilité
aisée aux parcs de stationnement

Un nouveau schéma de
circulation en forme de boucles

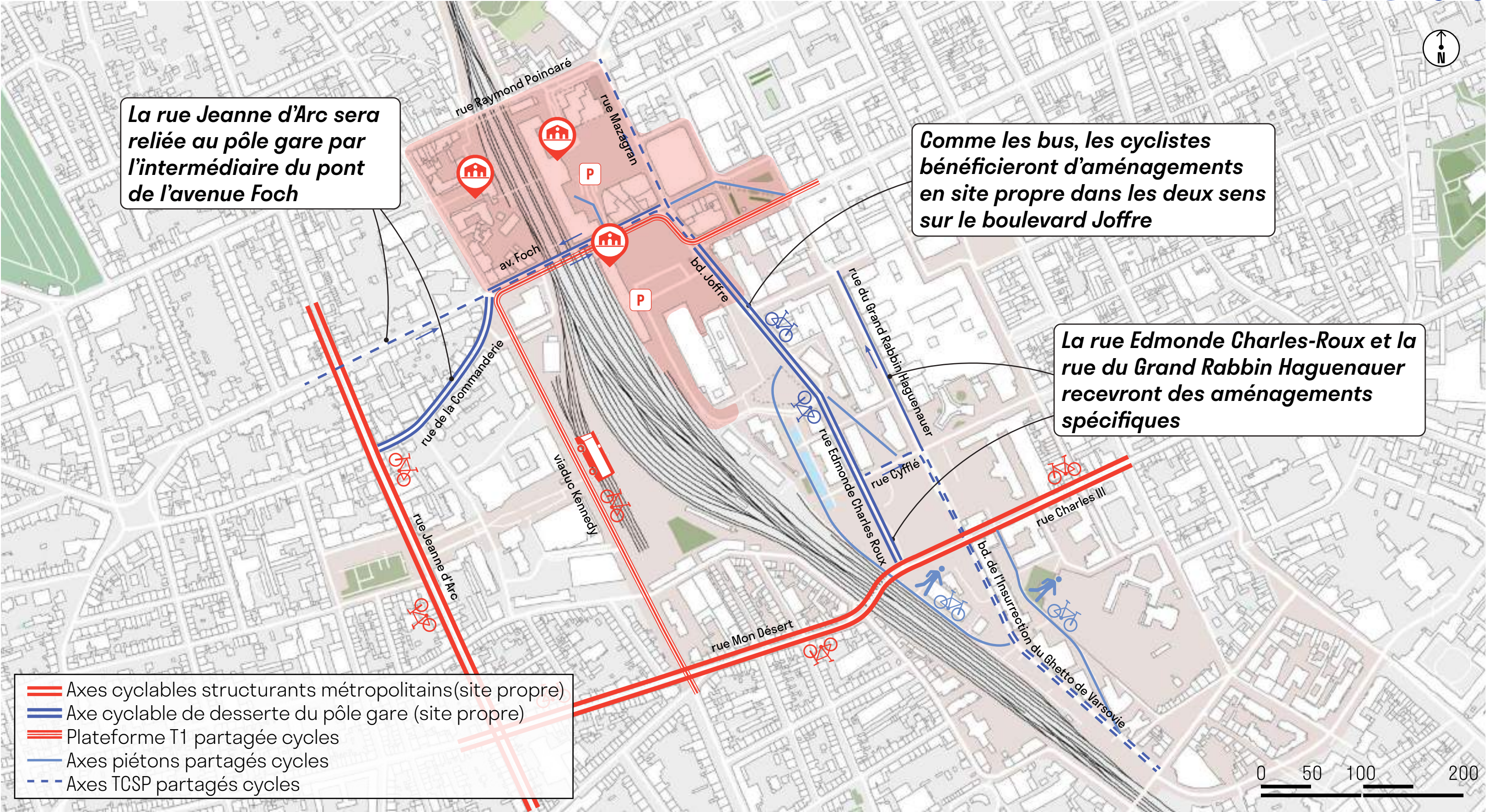
Une remise à plat des principes
de livraison : réduction
des mésusages, livraisons
dynamiques, horaires
spécifiques...

Des aménagements et des
mesures contre le stationnement
illicite

Se déplacer en transports en commun



Se déplacer à vélo



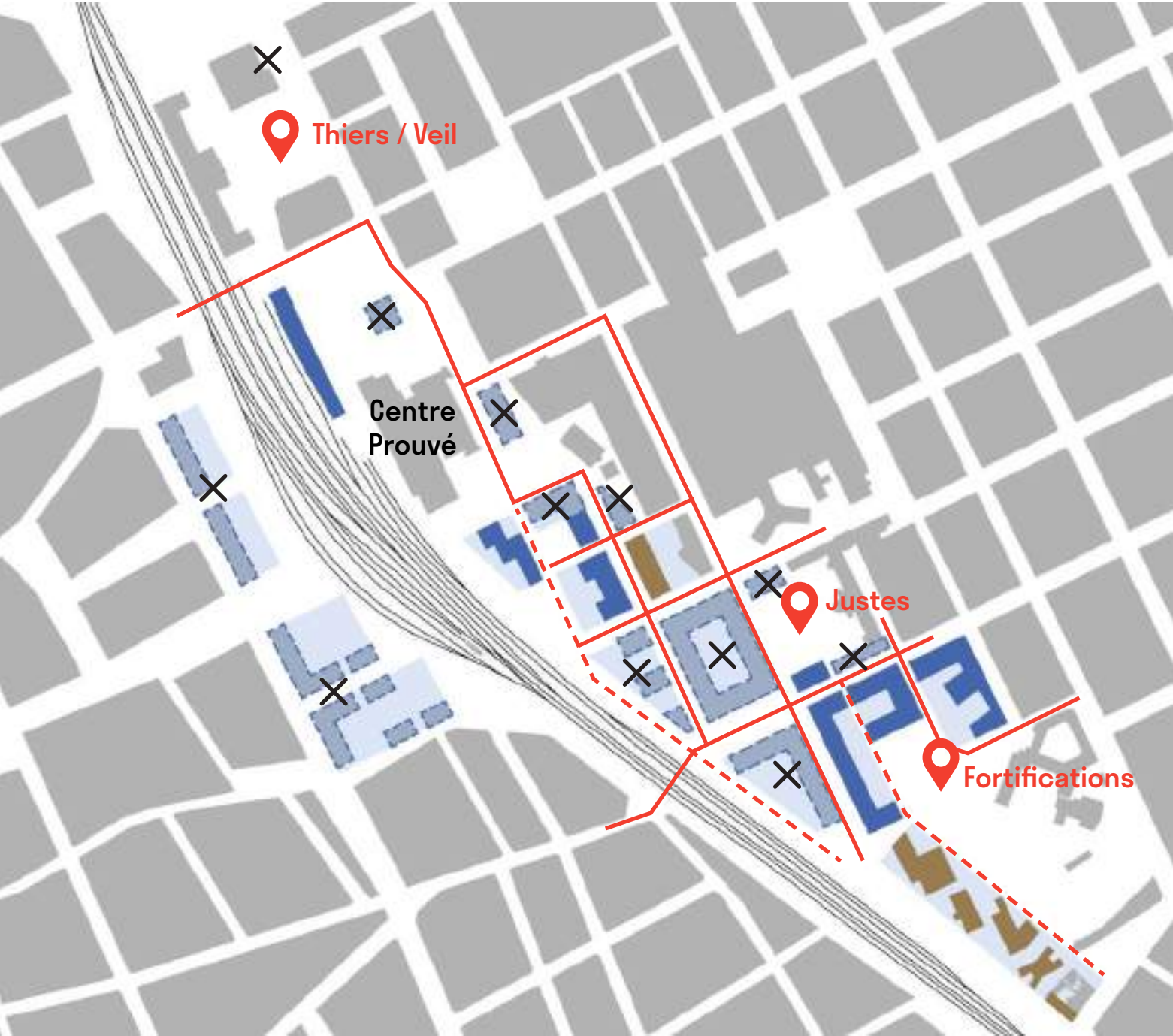
Se déplacer en véhicule motorisé



Le projet



Aujourd’hui une pause dans la reconquête des infrastructures par la ville



- Nouvelle trame
- Nouveaux lieux publics
- Bâti neuf
- En cours de construction
- Projets suspendus en 2020

Pour 2030 et +, un projet autour des parcours, des liens et des espaces libres



- Axes remodelés
- Réseau de places réaménagées
- Nouveaux parcours
- Bâti projeté
- Bâti projeté à étudier

NancyCentreGare
Plan Guide **2030+**



4

Les quatre secteurs

évolutions des lieux



Pôle gare



Synagogue



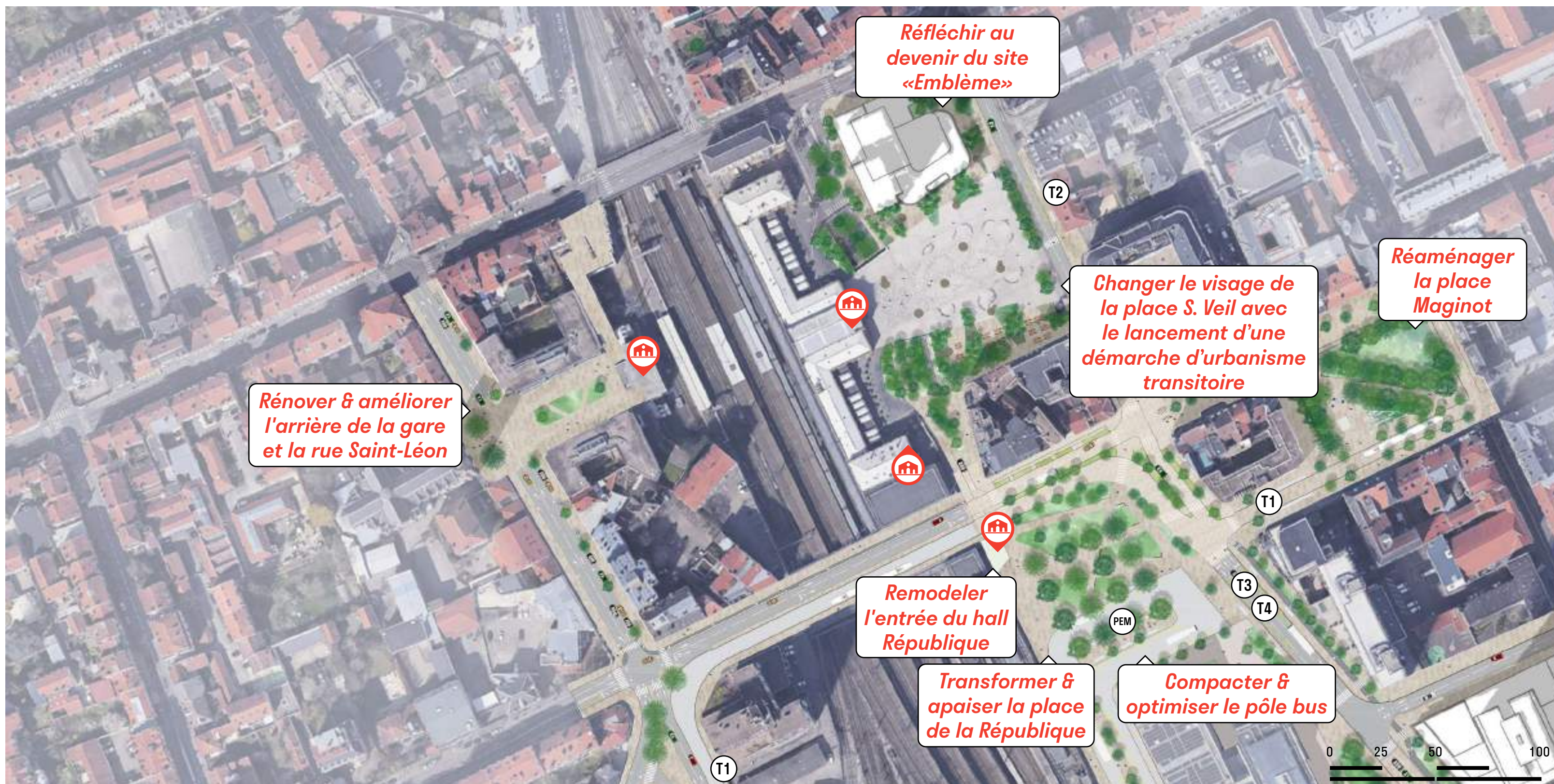
Rive ouest



Grand Cœur



Les nouveaux contours du pôle gare



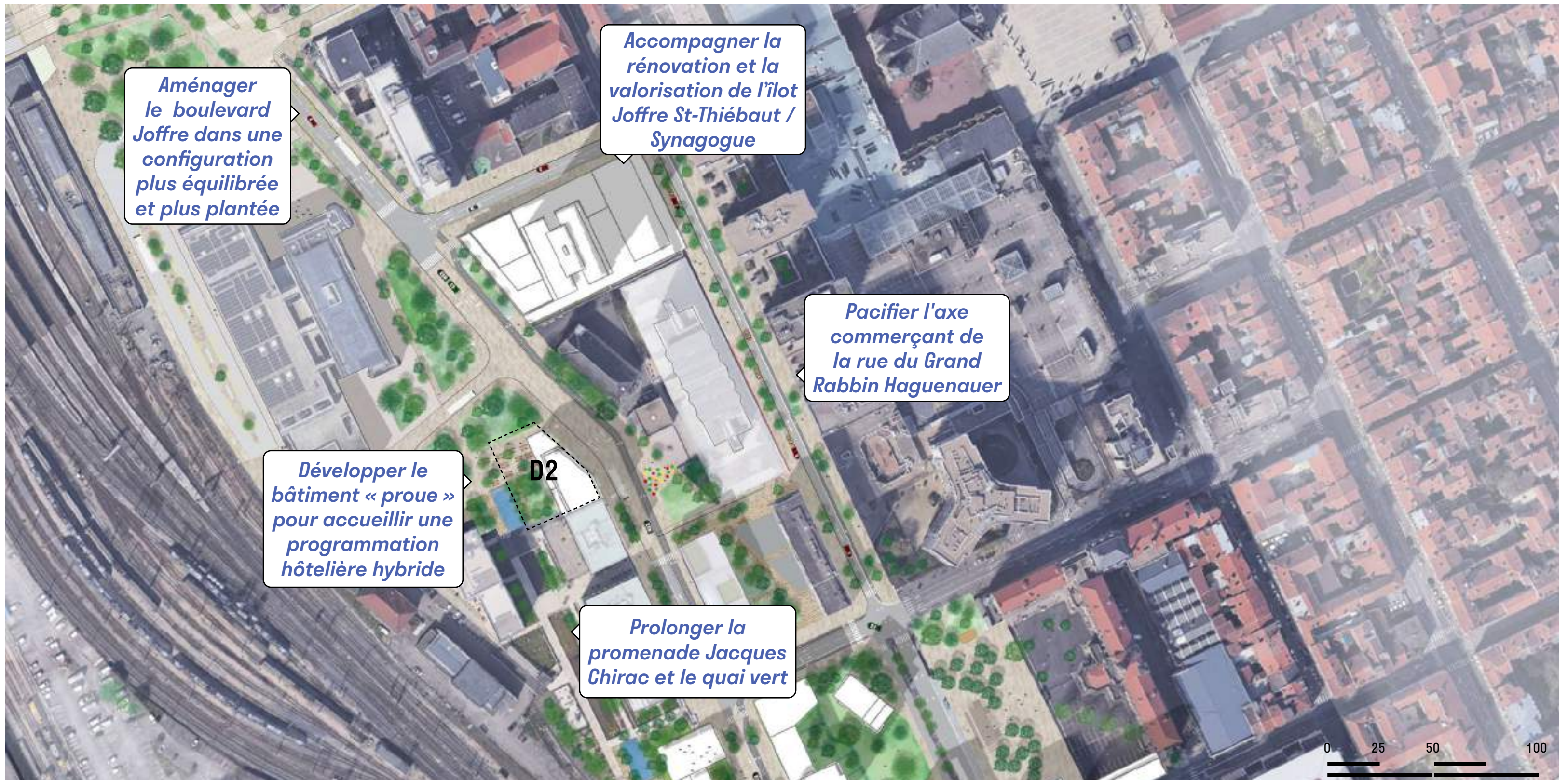
 place Simone Veil, davantage de végétation et d'usages



 place de la République, un vrai lieu public, marchable et fonctionnel



Les abords de la synagogue





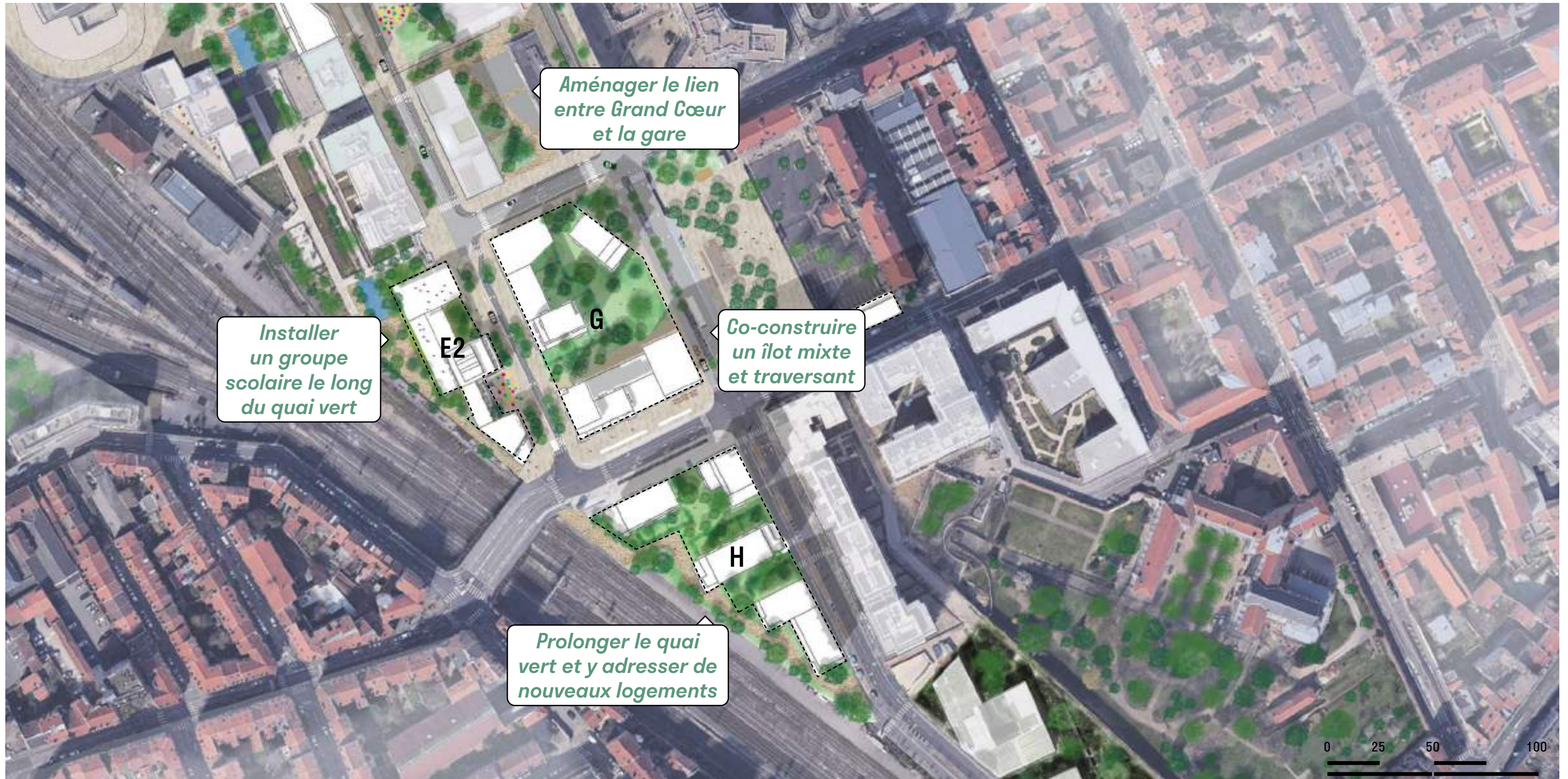
boulevard Joffre, une grande perspective urbaine et paysagère





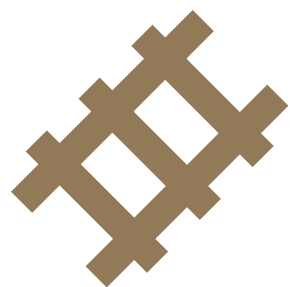
L'acte II de la ZAC

Grand Cœur

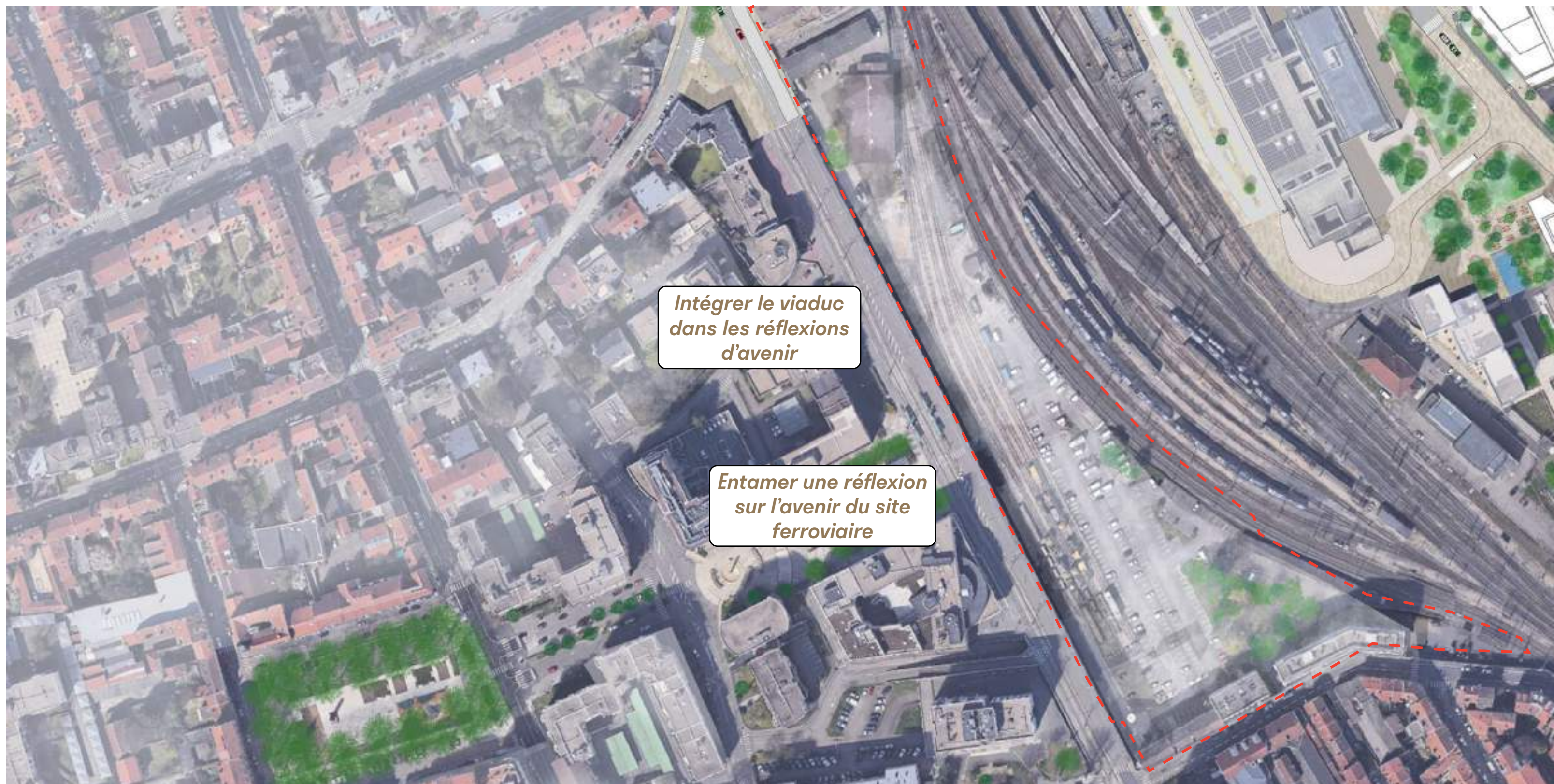


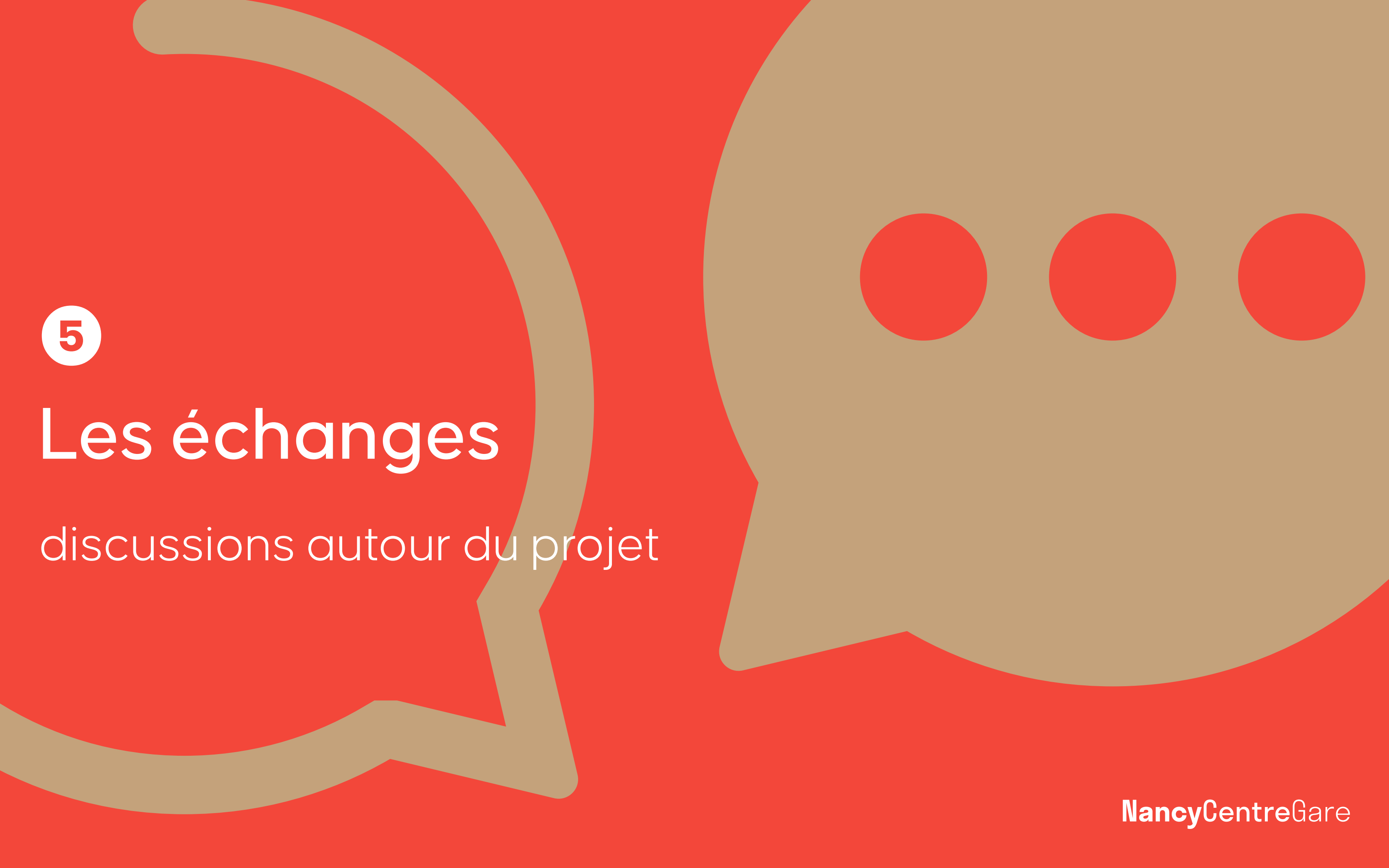
♥ l'îlot traversant, un morceau de ville ouvert et mixte ... à imaginer ensemble





La conquête de la rive ouest



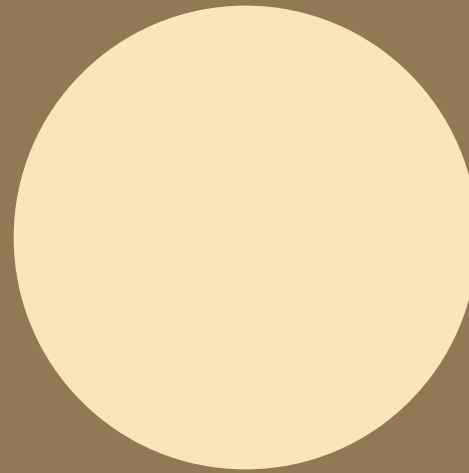


5

Les échanges

discussions autour du projet

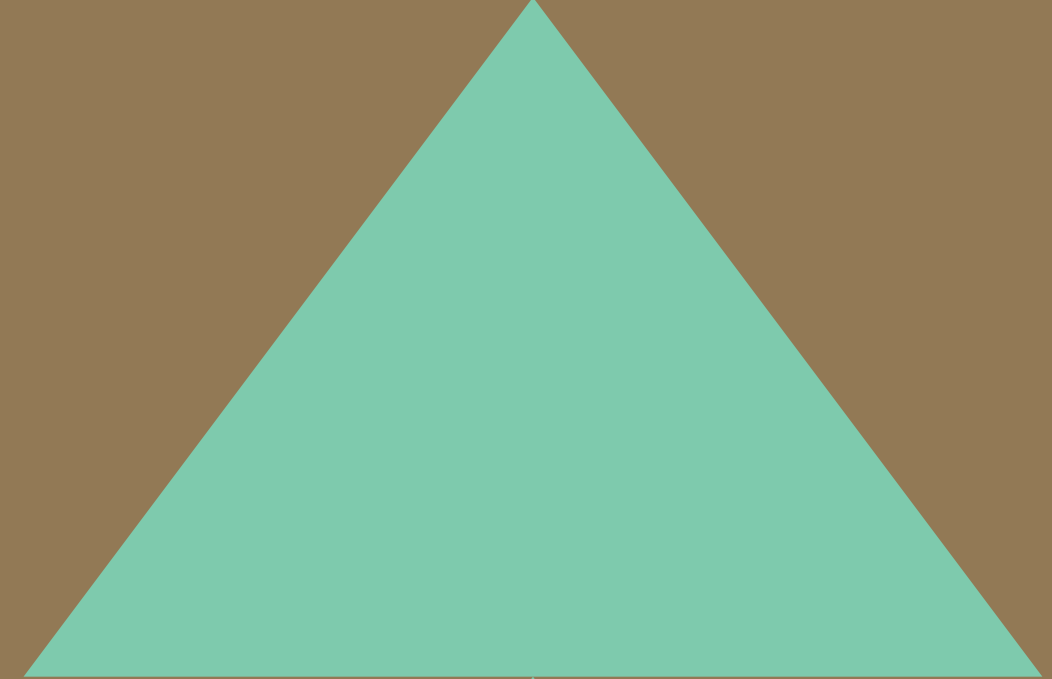
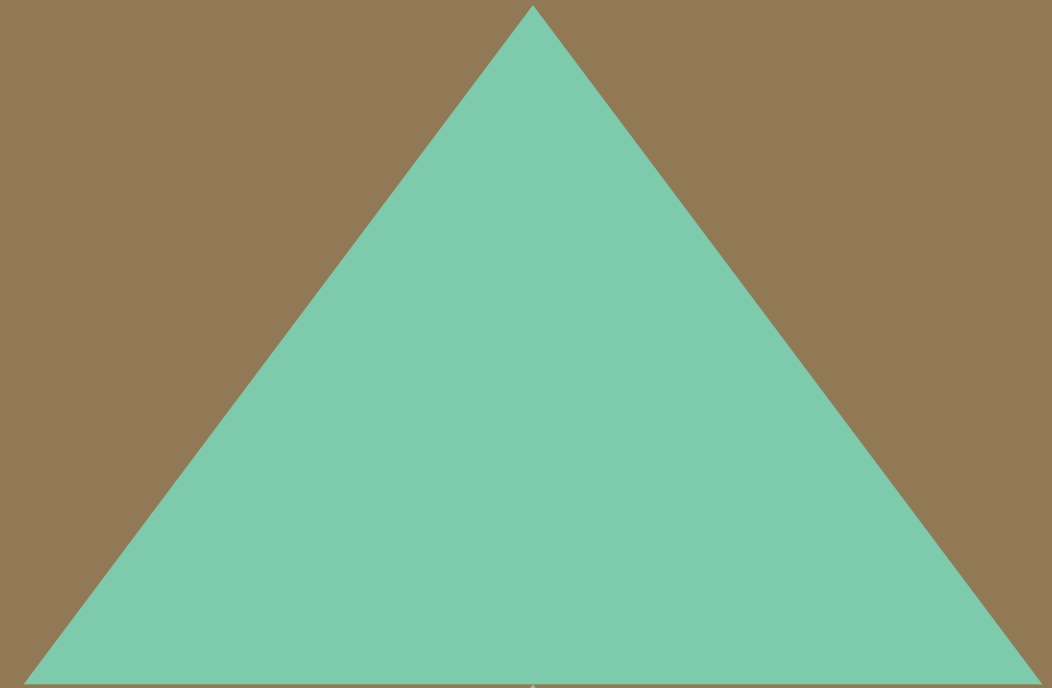
Vous avez la parole



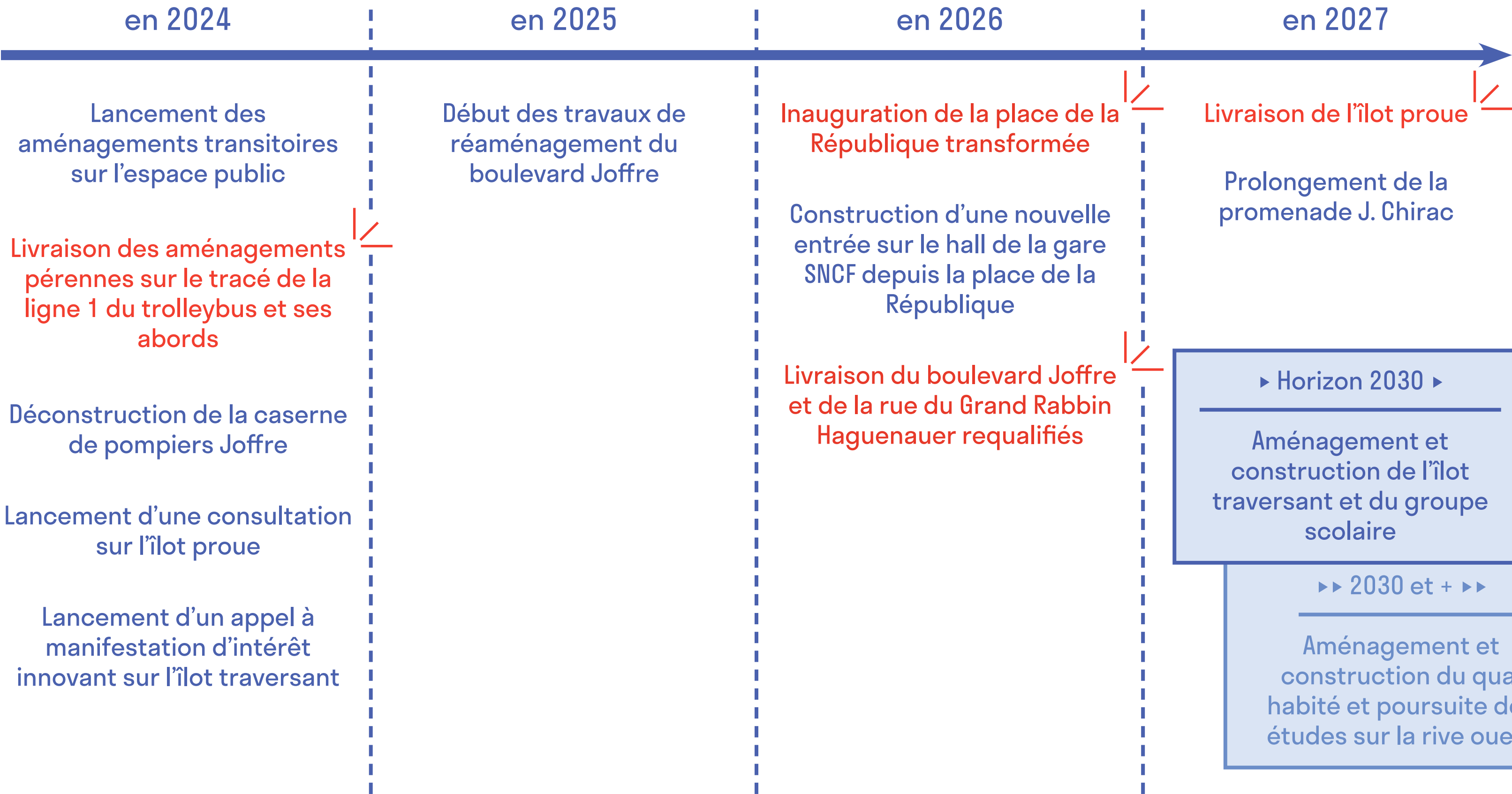
6

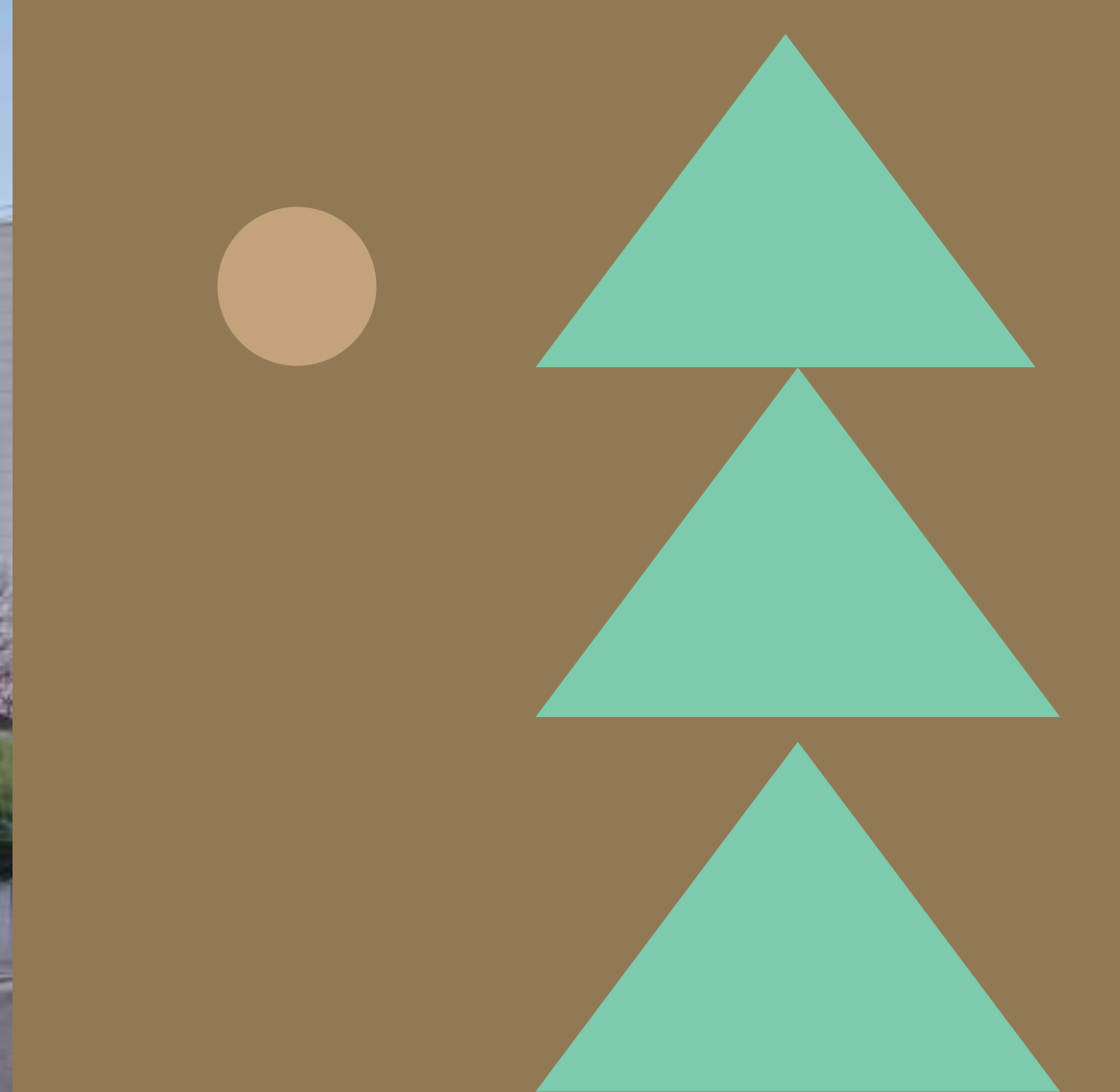
La suite

prochaines étapes



Le calendrier prévisionnel





**Merci pour votre attention et
votre participation !**