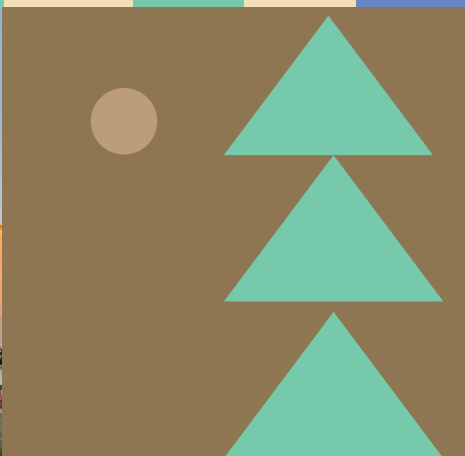
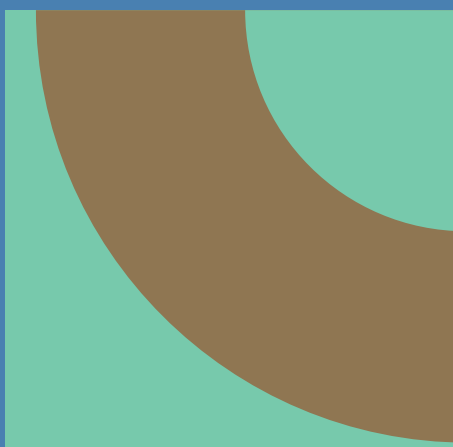




NANCY CENTRE GARE

Carnet de balade
5 octobre 2022

métropole
GrandNancy

Avant-propos



Afin de recueillir au mieux votre perception, nous avons pris le pari de vous emmener sur le terrain durant deux heures environ en repérant différents lieux qui nous paraissent incontournables. Pour vous guider dans votre réflexion, et en complément d'une brève présentation du diagnostic, chaque fiche étape fait l'objet :

- d'une contextualisation sous la forme d'un bref descriptif
- de questions auxquelles

vous êtes invités à répondre à l'oral afin de favoriser une discussion collective et l'échange des points de vue sur le quartier

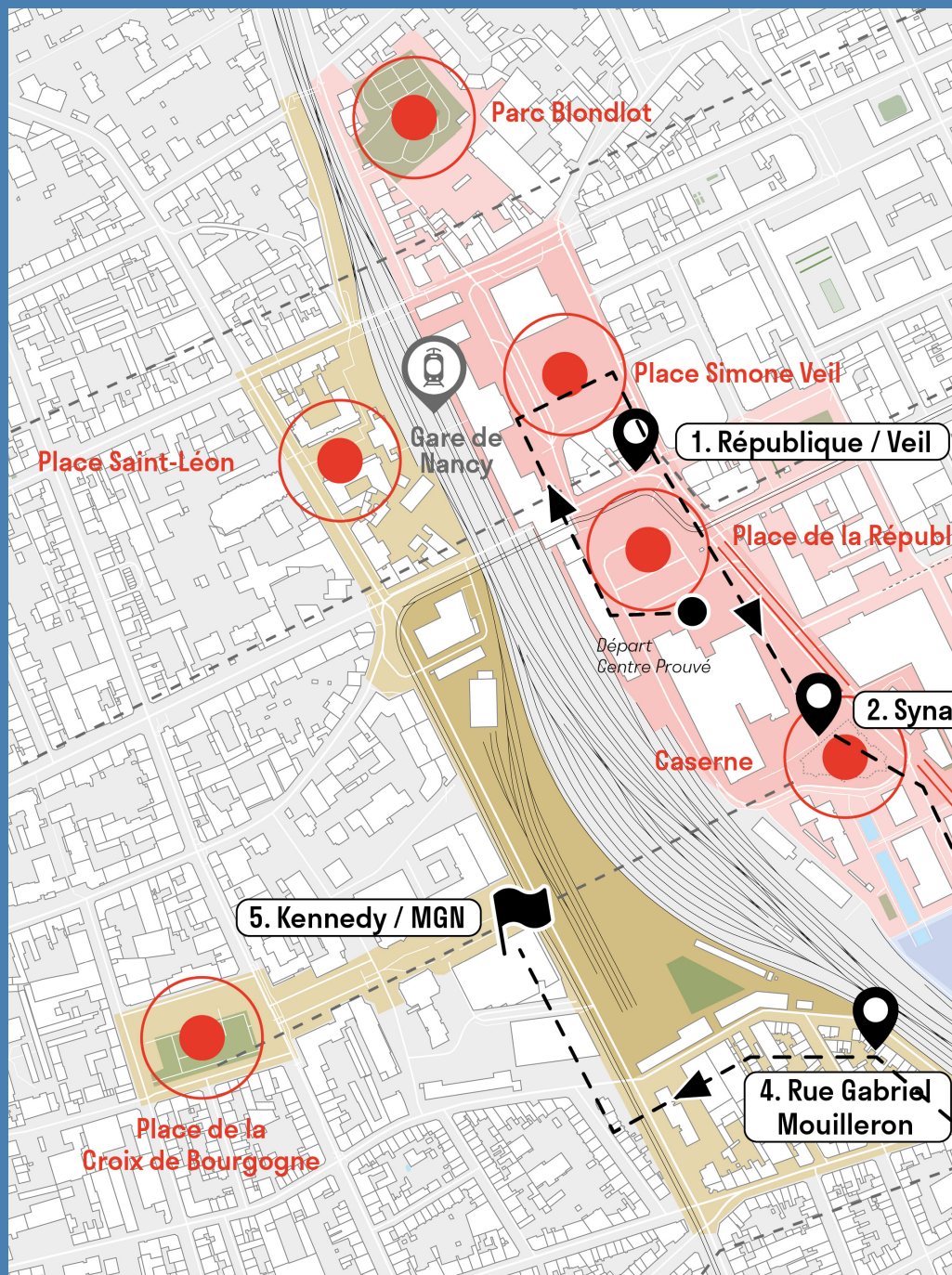
Vos contributions sont précieuses : c'est pourquoi nous vous demanderons également de compléter le présent support de balade et nous le retourner à la fin de l'exercice. Notre équipe se tient bien évidemment à votre entière écoute pour toute question.



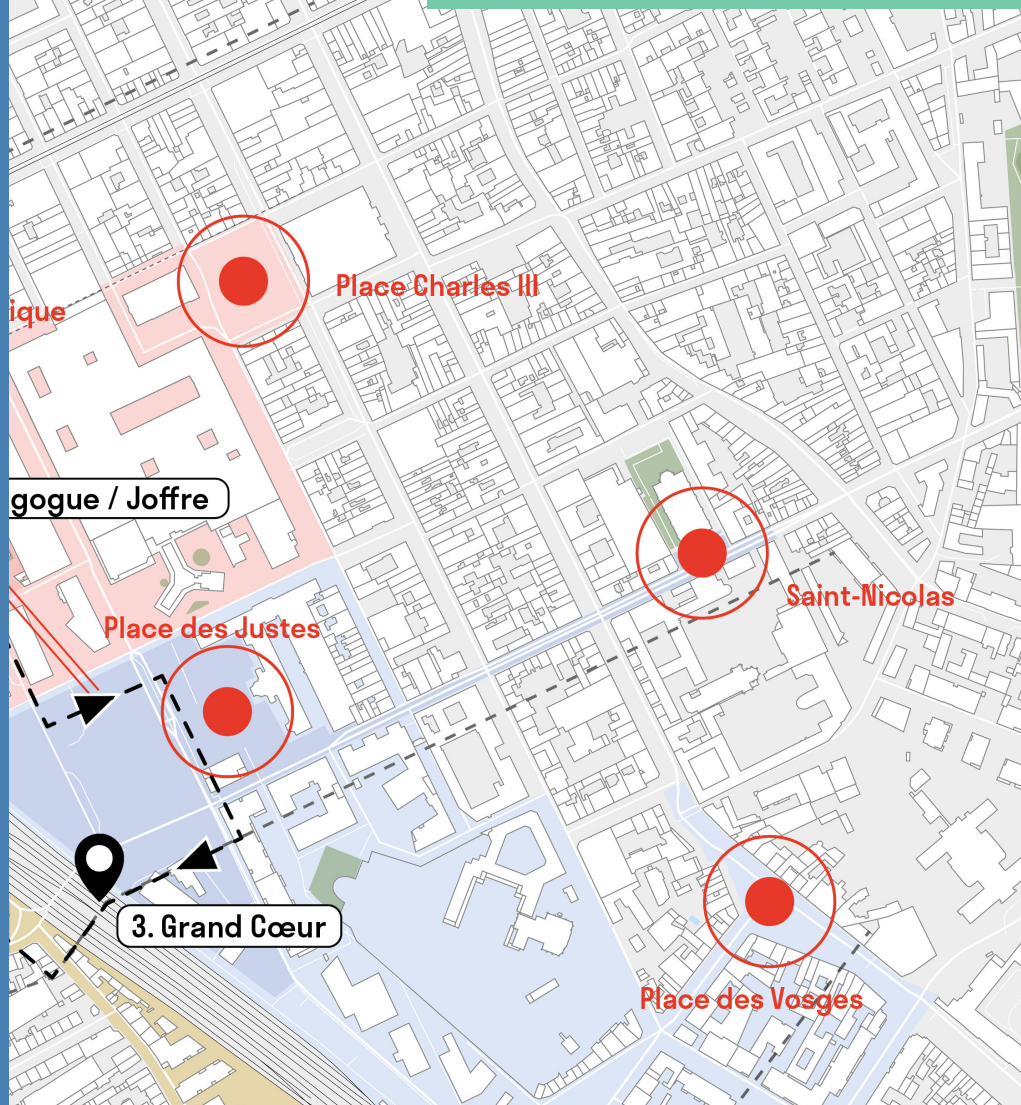
LE SENS DE NOTRE DÉMARCHE : faire place

Alors que la Métropole du Grand Nancy s'engage pour un territoire attractif où se mêlent activités professionnelles et de loisirs, le quartier Nancy Centre Gare représente l'opportunité d'envisager un espace plus dynamique pour concilier harmonieusement les problématiques d'habitat, de développement économique, de transports et d'équipements divers. Notre mission sera de réinterroger la dernière phase de réalisation de la ZAC Nancy Grand Cœur tout en

élargissant le périmètre du projet, tel que souhaité par la Métropole du Grand Nancy, sur l'ensemble du quartier de la Gare : Nancy Centre Gare. Plutôt que de travailler à un projet urbain figé, nous proposons une méthode à décliner dans le temps et dans l'espace : composer avec le déjà-là, mettre à jour les orientations au fil de l'eau, trouver des solutions dans les creux de la ville et les révéler, se connecter à nouveau avec les habitant·e·s.



EN BALADE URBAINE



ÉTAPE 1

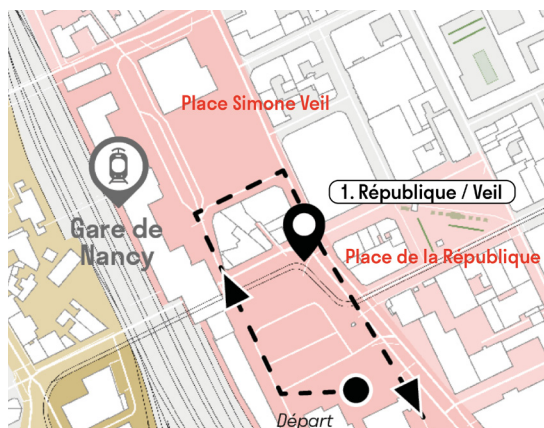
PLACES DE LA RÉPUBLIQUE & SIMONE VEIL

CONTEXTE

Aujourd'hui « entrées de ville » à plusieurs titres, les places de la République & Simone Veil ont principalement une vocation de passage : pôle d'échanges multimodal pour l'un, parvis de gare pour l'autre, leurs fonctions sont limitées alors qu'en tant qu'« entrées de ville » où lieu passant, leur attractivité gagnerait à être renforcée. Demain, les nouveaux aménagements de la ligne 1 du trolleybus et du nouvel arrêt « Nancy Gare » préfigureront de nouveaux espaces, qui, à moyen terme, devront aboutir sur une nouvelle place publique à la fois agréable, connectée, dynamisée, aménagée à l'échelle du piéton et végétalisée.

PROBLÉMATIQUE

Comment réhabiliter ces deux places au cœur du « quartier de gare » et leur connexion, tant en termes d'usages et d'organisation des déplacements qu'en termes de qualité d'aménagement ?



ENJEUX CONNEXES

- Déplacer et réaménager les arrêts trolleys / BHNS / bus
- Remodeler la gare routière
- Traiter le caractère anxiogène du pont Foch
- Améliorer les itinéraires piétons
- Apaiser la rue Mazagran
- « Déminéraliser » la place Simone Veil

NOTE :

.....

.....

.....

.....

ÉTAPE 2

SYNAGOGUE / JOFFRE

CONTEXTE

La déconstruction de l'ancienne caserne représente une opportunité pour faire du secteur Synagogue / Joffre une véritable centralité de quartier. Par ailleurs, le boulevard Joffre est, dans sa configuration actuelle, un espace traversant mais routier, peu approprié par les piétons et cyclistes. Ce même boulevard Joffre pourrait représenter demain un véritable trait d'union entre le secteur Synagogue / ancienne caserne et la Place de la République.

PROBLÉMATIQUE

Comment faire du boulevard Joffre un lien agréable, qualitatif et fonctionnel entre le secteur de la gare et le secteur Grand Cœur, à la suite notamment de la déconstruction de la caserne ?



ENJEUX CONNEXES

- Remodeler et réaménager le boulevard Joffre
- Offrir une nouvelle perspective sur la Synagogue
- Traiter le rapport du building Joffre-Saint Thiébaut au sol et plus globalement à l'espace urbain alentour
- Prévoir un aménagement en lieu et place du «miroir d'eau» prévu initialement dans le projet
- Créer un lien avec la promenade J. Chirac

NOTE :

.....

.....

.....

ÉTAPE 3

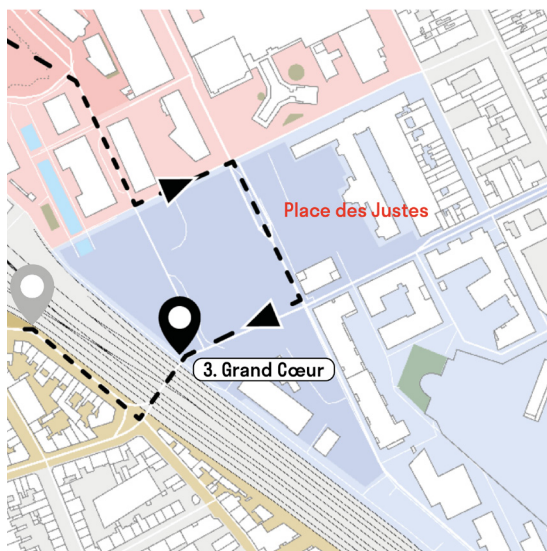
GRAND CŒUR

CONTEXTE

Organisé autour de la place des Justes, la présente étape constitue le point central de notre balade urbaine. Lieu chargé d'histoire malgré les récentes opérations, le secteur représente aujourd'hui une opportunité à plusieurs titres : une nouvelle centralité, un espace végétalisé, mais également un espace de mémoire avec une mise en valeur du patrimoine local.

PROBLÉMATIQUE

Comment finaliser cet écoquartier en se permettant une « clause de revoyure » par rapport au projet initial : programmation transitoire et définitive, mobilités, espaces publics ?



ENJEUX CONNEXES

- Déployer plusieurs scénarios d'aménagement
- Travailler les formes urbaines et architecturales pour changer l'identité de ce quartier
- Travailler sur l'activation et l'animation des rez-de-chaussée
- Traiter l'espace public pour permettre davantage de végétalisation

NOTE :

.....

.....

.....

ÉTAPE 4

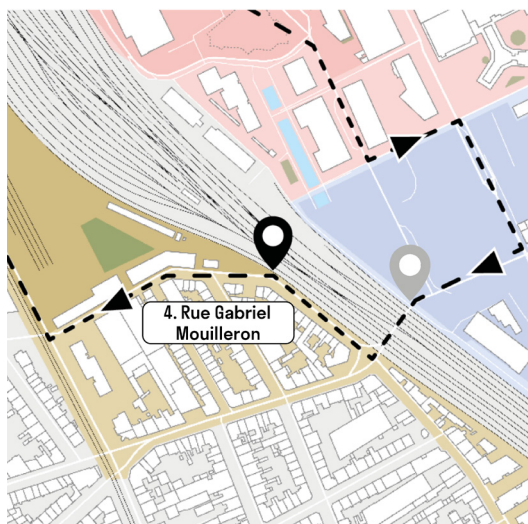
RUE GABRIEL MOUILLERON

CONTEXTE

Ici, le paysage urbain est « marqué » par l'omniprésence des faisceaux ferroviaires, qui, tels une « rivière de fer », coupent ce secteur de l'est de la ville. Une page – et non des plus simples – reste à écrire dans le livre du projet Centre-Gare avec ce secteur aux contraintes multiples.

PROBLÉMATIQUE

Comment composer un nouveau paysage habité, autour de la grande coupure urbaine qu'est le faisceau ferroviaire ?



ENJEUX CONNEXES

- Intégrer le faisceau ferroviaire comme une composante urbaine et paysagère plutôt que comme un obstacle
- Traiter les quartiers d'habitation alentours (rénovation urbaine)

NOTE :

.....

.....

.....

ÉTAPE 5

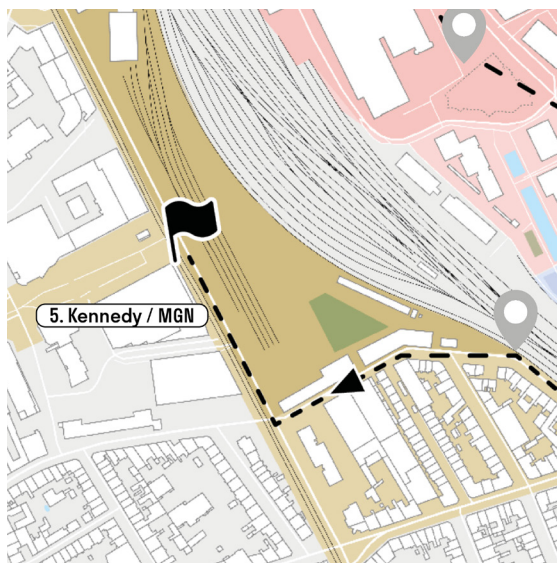
VIADUC KENNEDY & SIÈGE DE LA MÉTROPOLE

CONTEXTE

Ici, le paysage urbain est « marqué » par l'omniprésence des faisceaux ferroviaires, qui, tels une « rivière de fer », coupent ce secteur de l'est de la ville. Une page – et non des plus simples – reste à écrire dans le livre du projet Centre-Gare avec ce secteur aux contraintes multiples.

PROBLÉMATIQUE

Comment imaginer la future identité de toute la rive ouest du sillon ferroviaire, étroitement liée au devenir du Viaduc Kennedy et de la libération potentielle du terrain de la SNCF ?



ENJEUX CONNEXES

- Quels scénarios pour le Viaduc Kennedy demain ?
- Quels programmes proposer demain autour du Viaduc Kennedy ?
- Comment mieux penser le lien entre ce quartier et la rive « outre-fer » ?

NOTE :

.....

.....

.....

NOTE :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



GRANDNANCY.EU