



PRÉSENTATION DU NOUVEAU PROJET D'AMÉNAGEMENT DES RIVES DE MEURTHE NORD



JEUDI 23 MARS À 19H00

EN PRÉSENCE DE MATHIEU KLEIN, PRÉSIDENT DE LA MÉTROPOLE
DU GRAND NANCY ET MAIRE DE NANCY,
DE BERTRAND KLING, MAIRE DE MALZÉVILLE
ET OLIVIER PIVEL, ADJOINT AU MAIRE DE MAXÉVILLE.



ville de
Maxéville

Nancy

**métropole
GrandNancy**

RIVES DE MEURTHE NORD

PLAN GUIDE D'AMÉNAGEMENT

Réunion publique de présentation
du 23 mars 2023



métropole
GrandNancy

UN PROJET DE TRANSITION POUR LE QUARTIER



Mathieu KLEIN,

**Président de la Métropole du Grand Nancy
et Maire de Nancy**



Le périmètre des Rives de Meurthe Nord



UN PROJET DE TRANSITION POUR LE QUARTIER

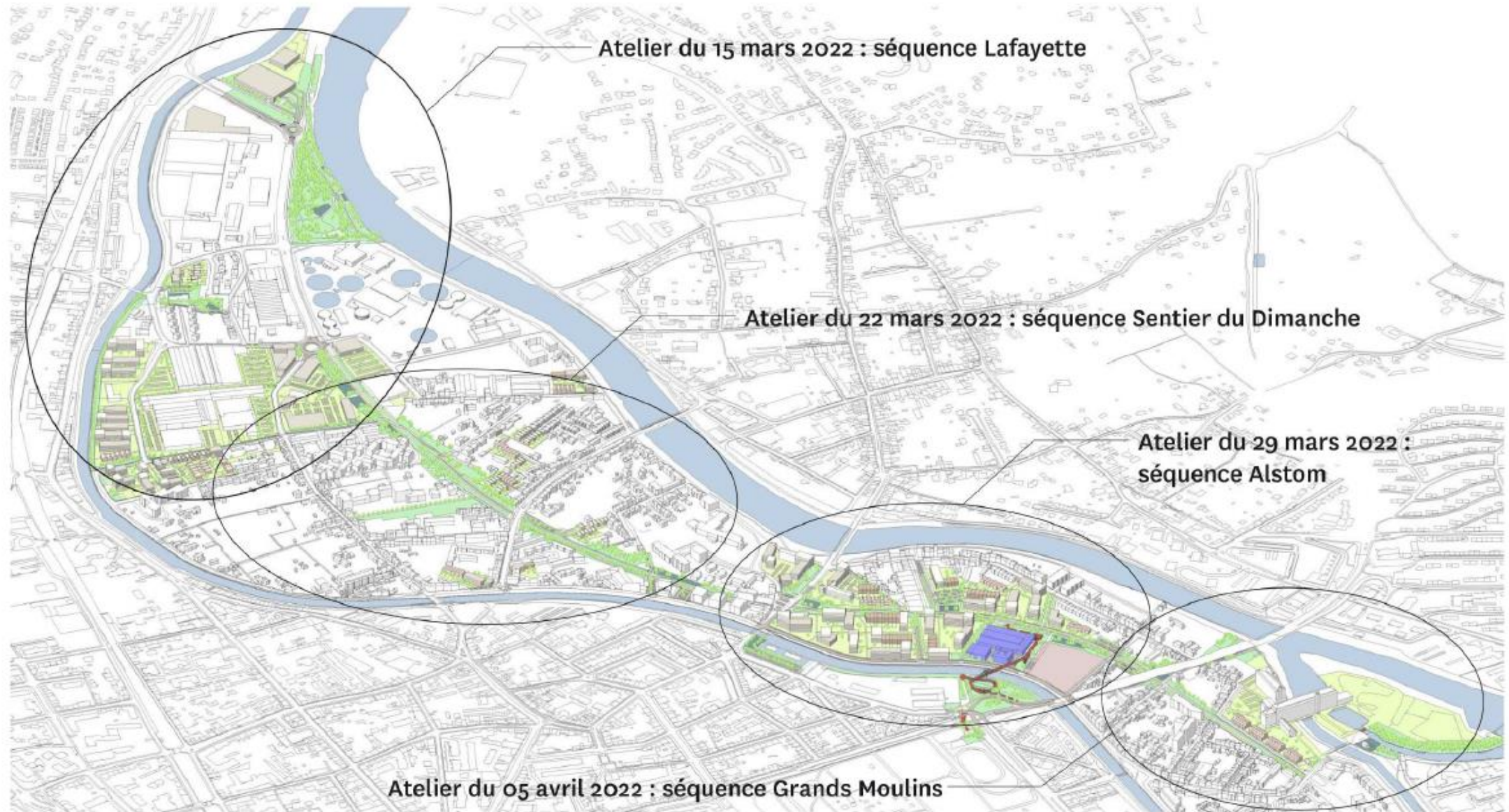


1. Une démarche de co-construction sur le terrain
2. Le programme des équipements publics
3. Les lieux de vie et de culture
4. Le phasage opérationnel → 2028 / 2030
5. Les formes urbaines



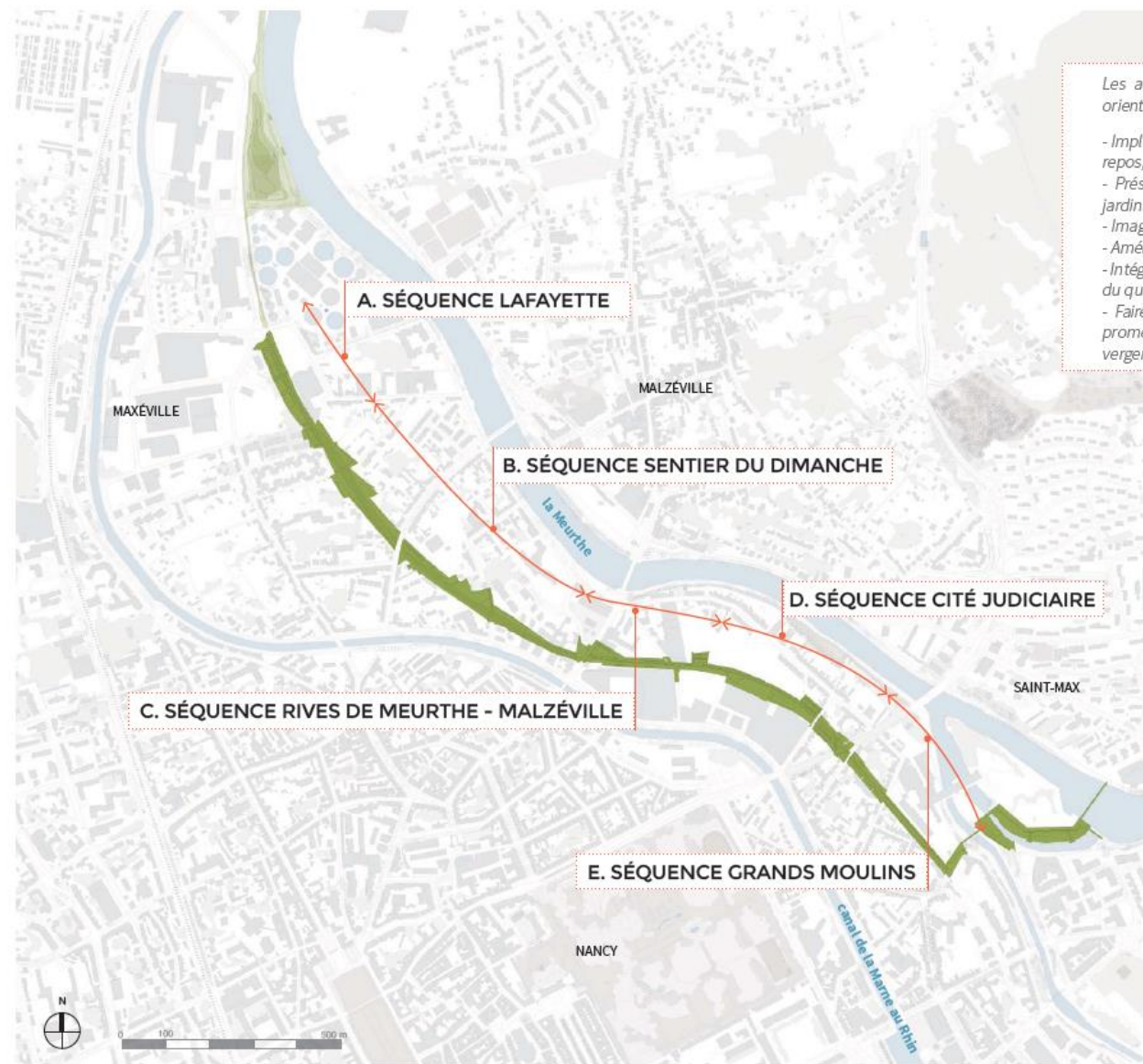
1. UNE DÉMARCHE DE CO-CONSTRUCTION SUR LE TERRAIN

> 4 TEMPS D'ATELIERS SUR LES 4 SÉQUENCES URBAINES



2. LE PROGRAMME DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

> LE PARC SAINT-GEORGES



Les ateliers et balades urbaines ont fait émerger les points suivants pour les orientations du plan-guide :

- Implantation d'une voie verte sur l'ancienne voie ferrée : espace de promenade, de repos, de jardins,
- Préserver et développer la pratique du maraîchage / implanter davantage de jardins,
- Imaginer le parcours d'un transport en commun sur l'ancienne voie ferrée,
- Aménager l'ancienne voie ferrée pour les modes de déplacements doux,
- Intégrer la filière maraîchère dans le secteur, comme le maraîcher Haraux, pour faire du quartier un secteur de production alimentaire bio et local
- Faire de l'ancienne voie ferrée un parc naturel, gardant son statut de lieu de promenade comme c'est déjà le cas aujourd'hui. Mettre des bancs, des arbres des vergers accessibles à tous.

UN PARC SUR L'EMPRISE DE L'ANCIENNE VOIE FERRÉE

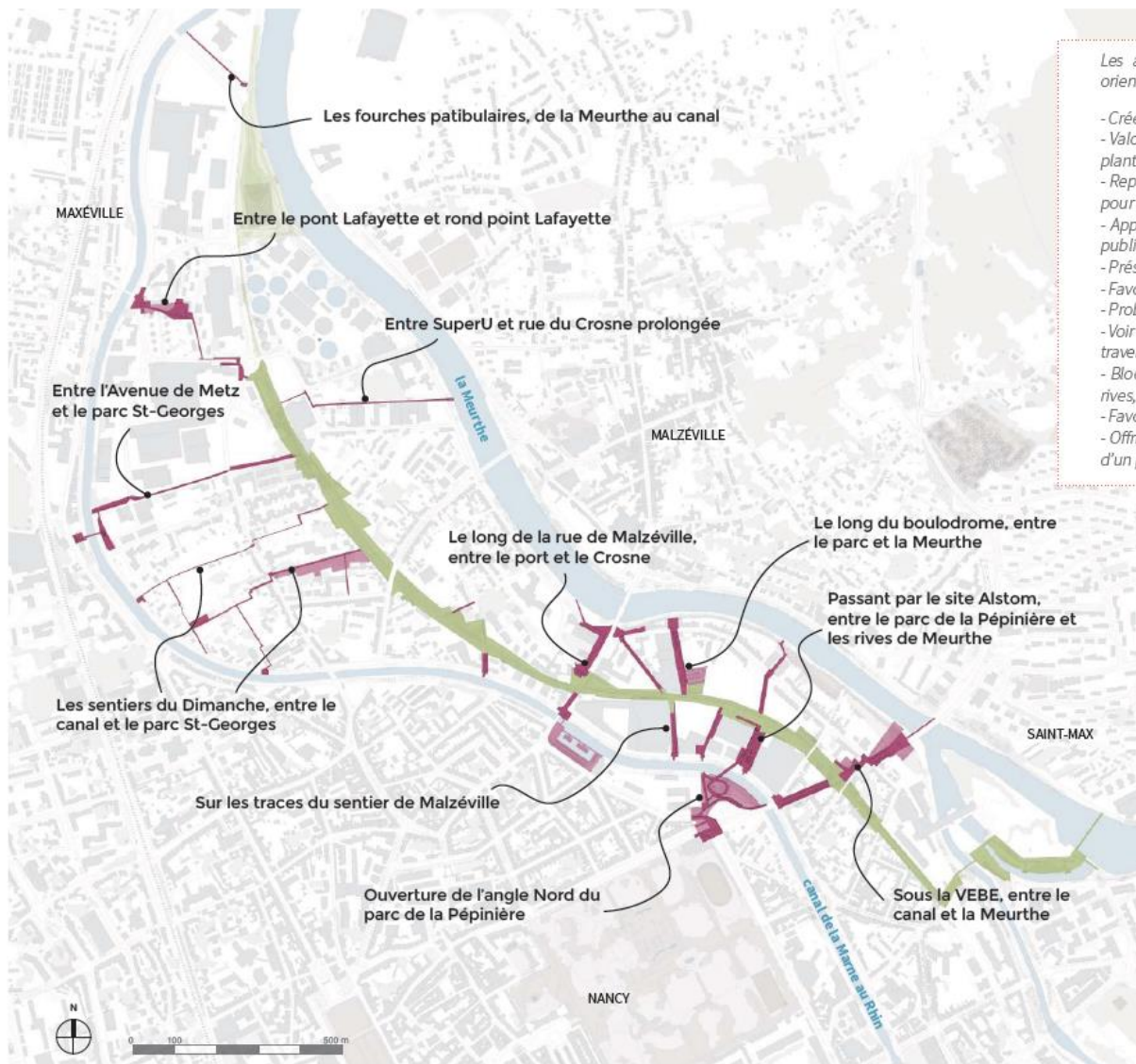
UN PARC QUI TRAVERSE DIFFÉRENTES SÉQUENCES URBAINES

UN PARC DONNANT LA PART BELLE AUX MOBILITÉS DOUCES



2. LE PROGRAMME DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

> LES LIENS INTER-QUARTIERS



Les ateliers et balades urbaines ont fait émerger les points suivants pour les orientations du plan-guide :

- Créer un lien avec les Brasseries de Maxéville / passerelle sur le canal,
- Valoriser les abords du canal comme zone de repose, de calme et de promenade, plantation d'arbres,
- Repenser le lien entre le secteur et le parc de la Pépinière ; Aménager la passerelle pour le passage en vélo,
- Apporter des usages sous la VEBE ; Redonner un caractère urbain à ces espaces publics / Créer de nouvelles traversées (Cité judiciaire, sous la VEBE...),
- Préserver les jardins familiaux existants et en créer de nouveaux,
- Favoriser les déplacements actifs (piétons, vélo),
- Problème de discontinuité de chemin le long de la Meurthe,
- Voir les jardins et le sentier du dimanche comme un corridor de nature Est-Ouest qui traverse le quartier,
- Bloquer les accès aux bords du canal aux voitures pour sécuriser la pratique des rives,
- Favoriser le sport sur les bords de Meurthe et du Canal,
- Offrir la gestion et l'appropriation des talus du canal aux habitants / mise en place d'un permis de végétaliser.

UN RÉSEAU DE SENTIERS RELIANT LE CANAL ET LA MEURTHE

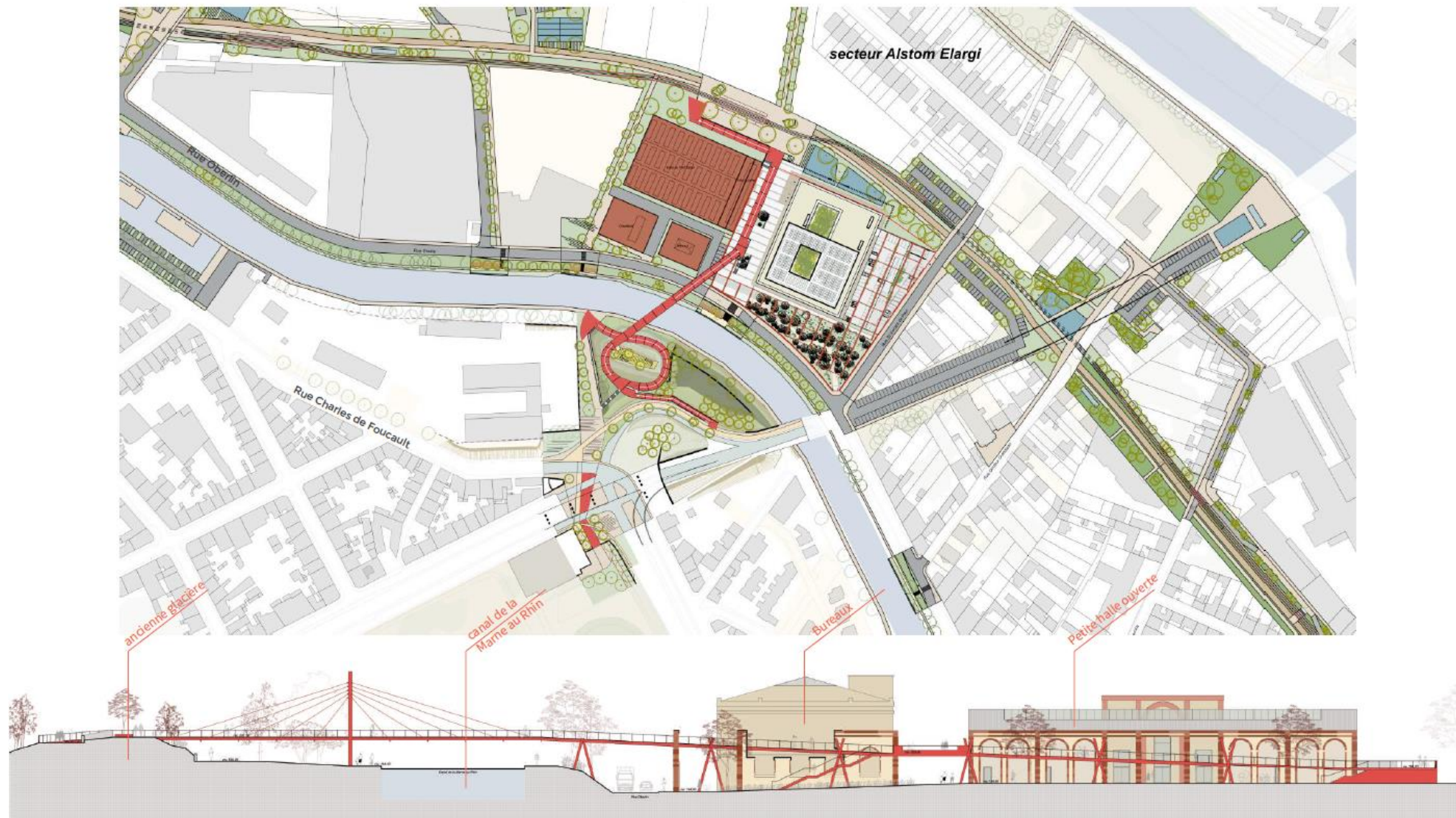
LE PARC SAINT-GEORGES COMME COLONNE VERTÉBRALE ENTRE CES DIFFÉRENTS SENTIERS

UNE AMBITION D'AMÉLIORER LA QUALITÉ DES RIVES DU CANAL



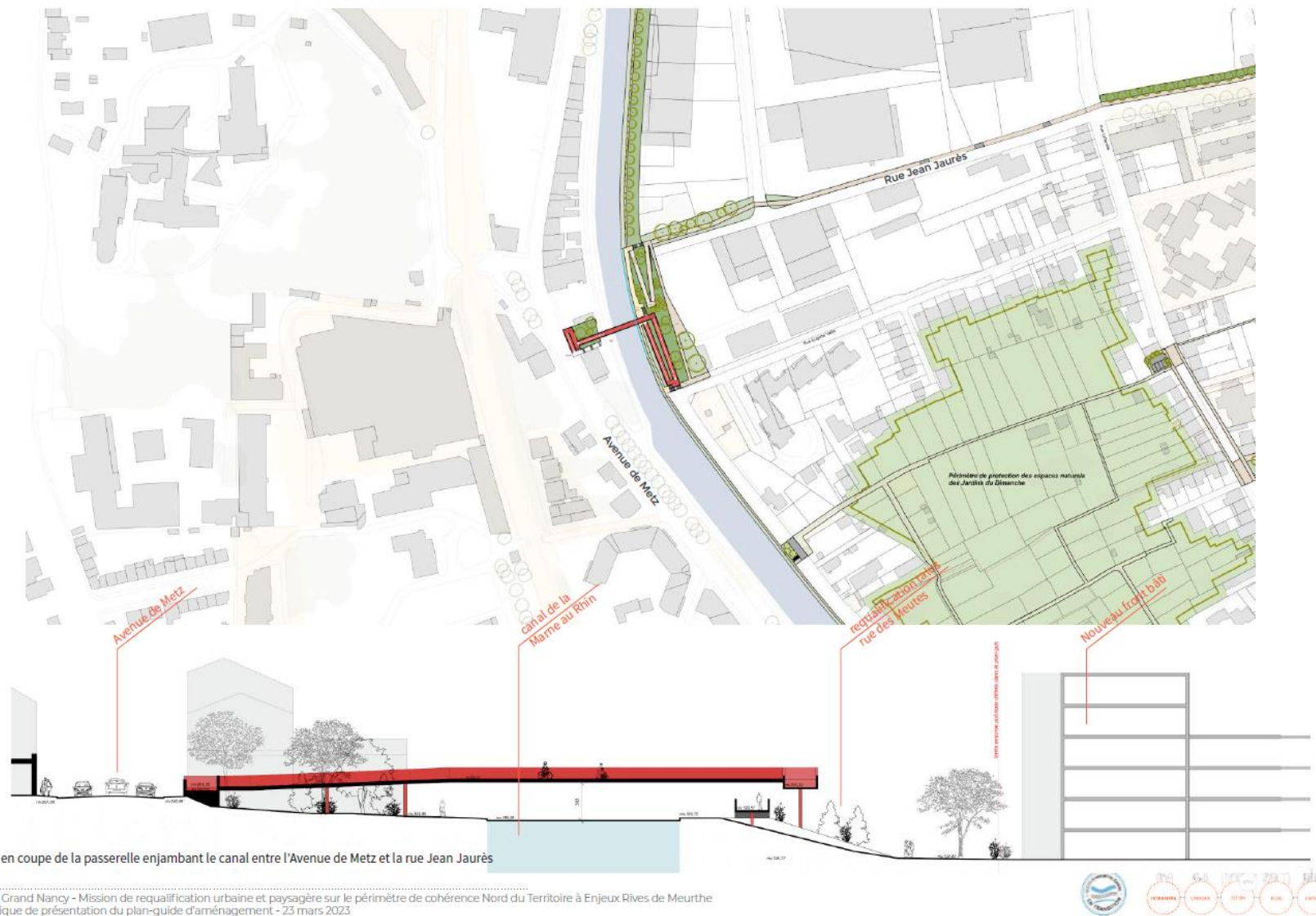
2. LE PROGRAMME DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

> LE LIEN ENTRE LE QUARTIER ÉCOLOGIQUE ALSTOM ET LE PARC DE LA PÉPINIÈRE



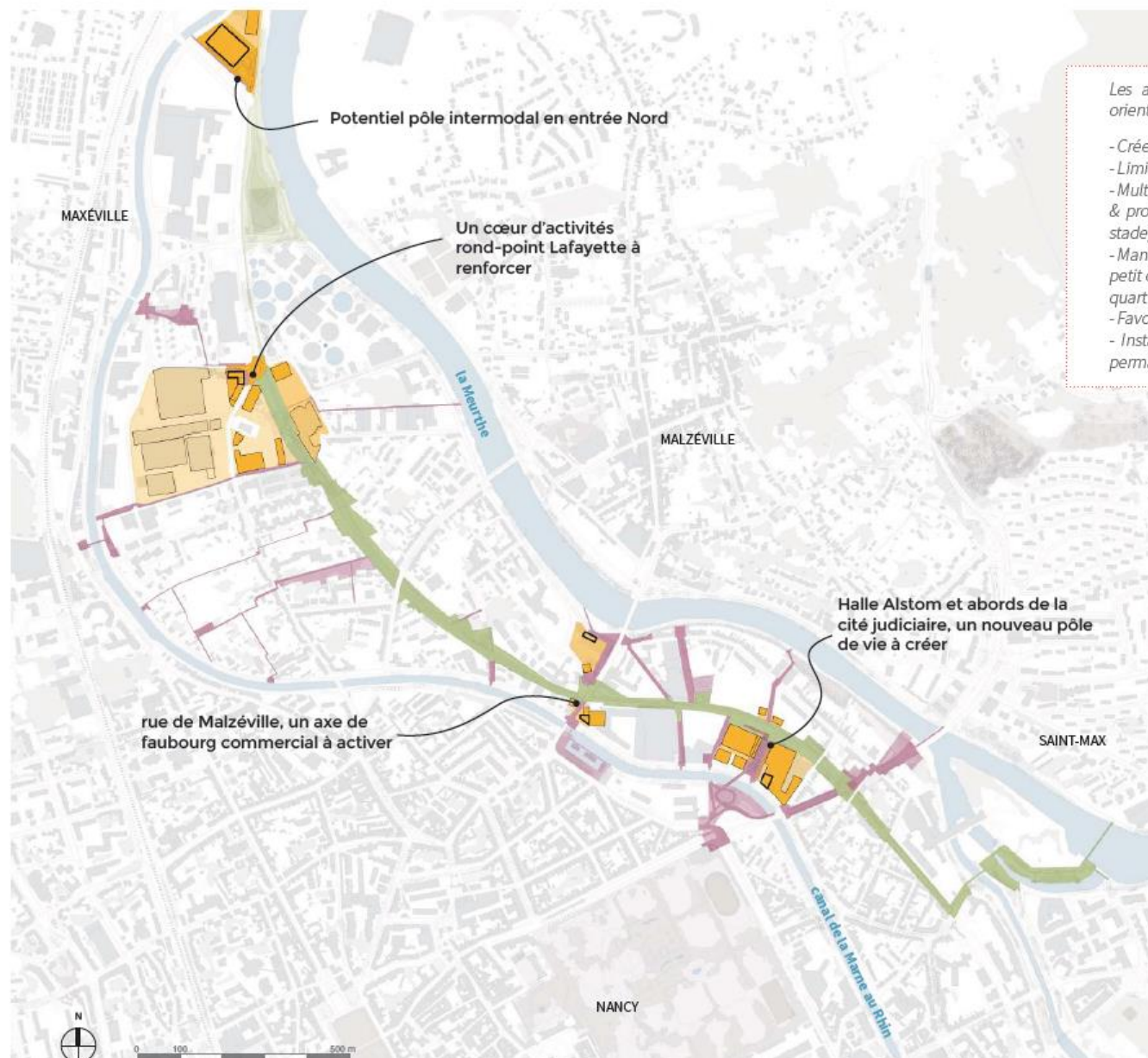
2. LE PROGRAMME DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

> LE LIEN ENTRE LE QUARTIER LAFAYETTE ET LE CENTRE-VILLE DE MAXÉVILLE



3. LES LIEUX DE VIE ET DE CULTURE

> DES NŒUDS STRATÉGIQUES POUR LA DYNAMIQUE URBAINE



Les ateliers et balades urbaines ont fait émerger les points suivants pour les orientations du plan-guide :

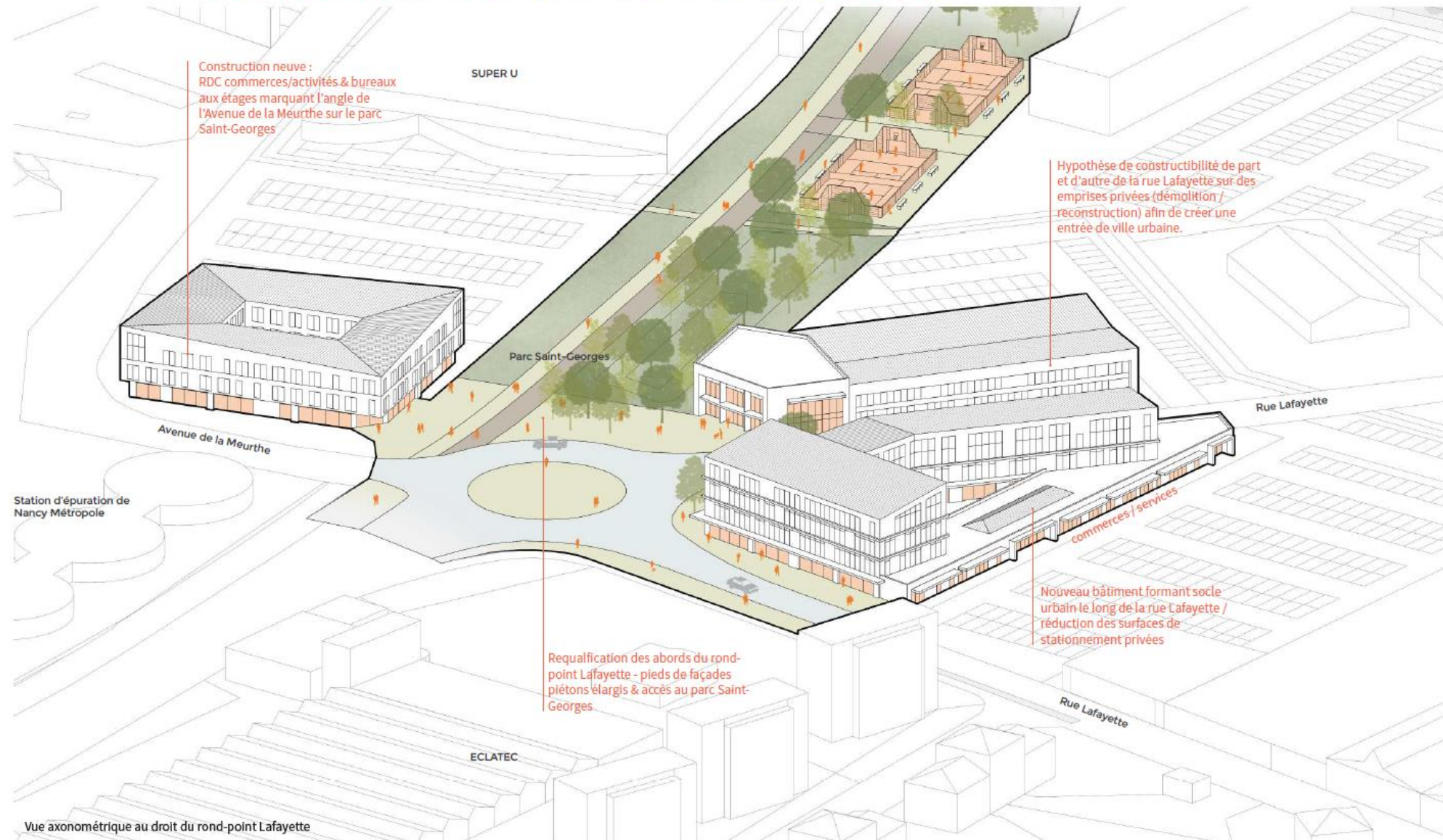
- Créer un parking relais à l'entrée Nord du secteur,
- Limiter l'expansion de la zone commerciale,
- Multiplier et diversifier les lieux de rencontre : bar, bistrot de quartier, place publique & proposer davantage de lieux de rencontre pour les jeunes sur le quartier (city stade),
- Manque de commerces et d'équipements sur quartier Grands Moulins. Ramener du petit commerce de proximité (bar, boulangerie, restaurant) mais pas partout dans le quartier,
- Favoriser une proximité et maintenir des commerces accessibles à tous,
- Installer des guinguettes de proximité, comme testées cet été, mais de façon permanente dans le quartier.

**CONFORTER QUATRE
CENTRALITÉS SUR DES ESPACES
D'ARTICULATION**

**FAIRE VIVRE LES QUARTIERS
RÉSIDENTIELS EN JOURNÉE PAR
DES ACTIVITÉS DIVERSIFIÉES**

3. LES LIEUX DE VIE ET DE CULTURE

> DES NŒUDS STRATÉGIQUES POUR LA DYNAMIQUE URBAINE



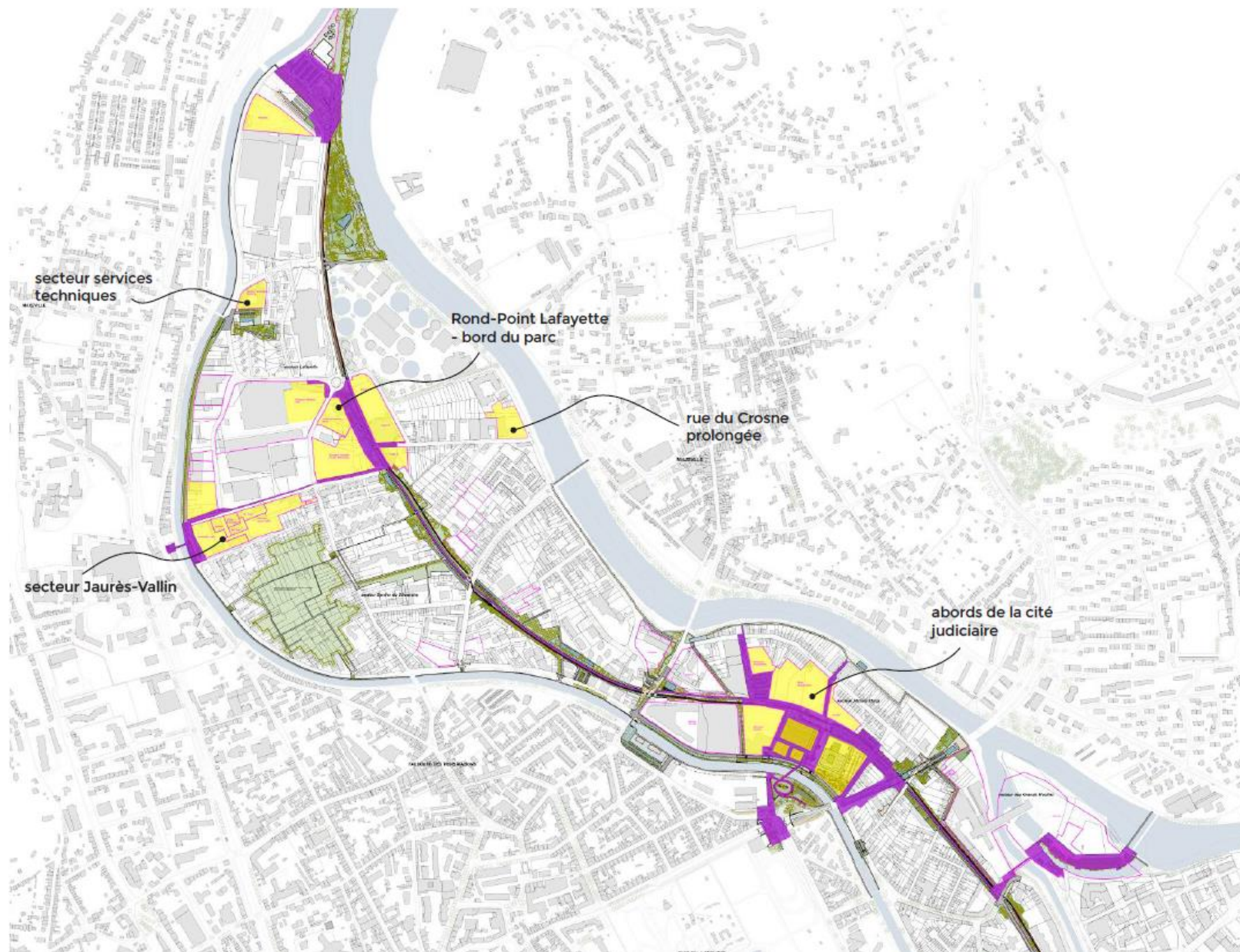
3. LES LIEUX DE VIE ET DE CULTURE

> DES NŒUDS STRATÉGIQUES POUR LA DYNAMIQUE URBAINE



4. LE PHASAGE OPÉRATIONNEL

> À L'HORIZON 2028, ÉQUIPEMENTS PUBLICS & SITES DE MUTATION

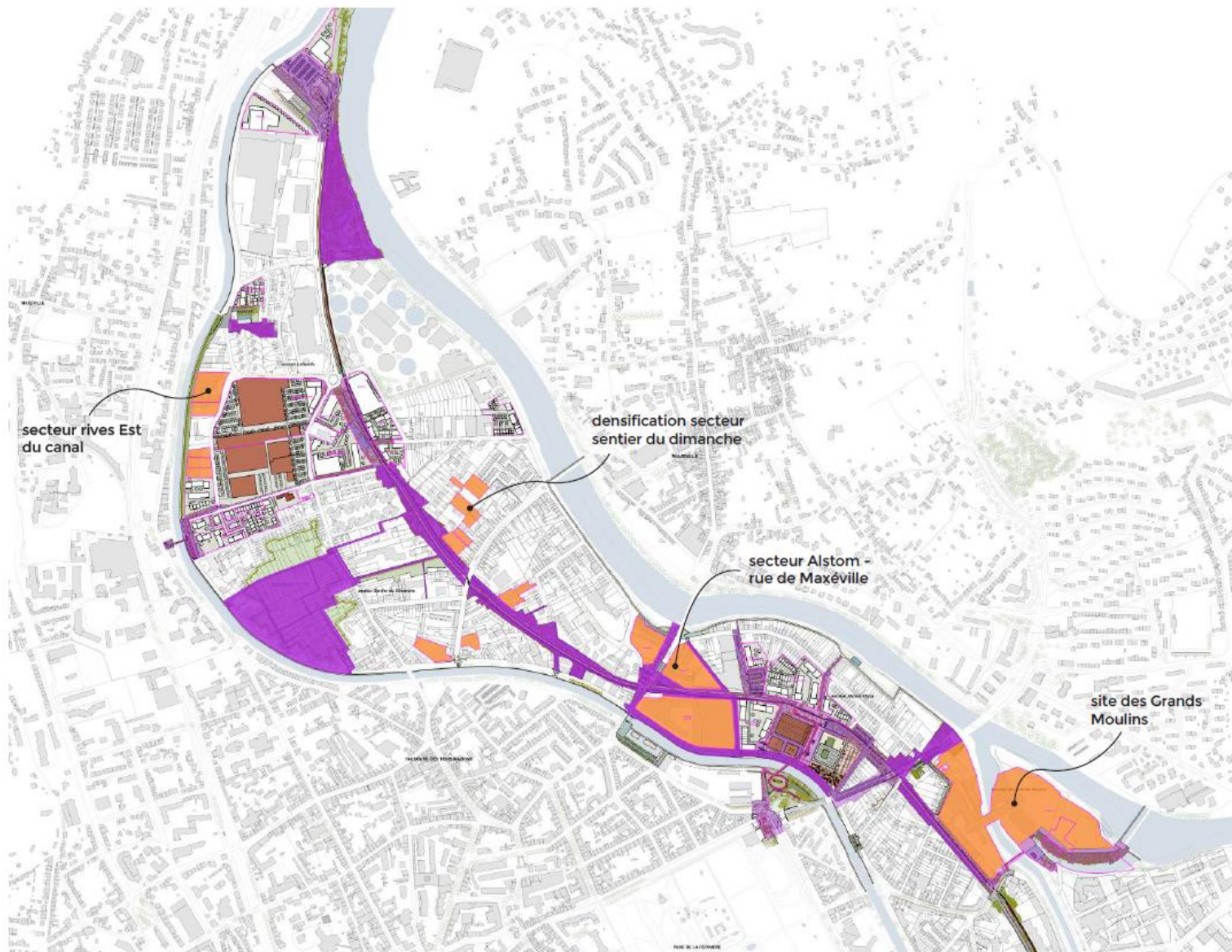


> En violet, aménagement des équipements & espaces publics - horizon 2028

> En jaune, hypothèse de constructibilité horizon 2028

4. LE PHASAGE OPÉRATIONNEL

> APRÈS 2028, ÉQUIPEMENTS PUBLICS & SITES DE MUTATION

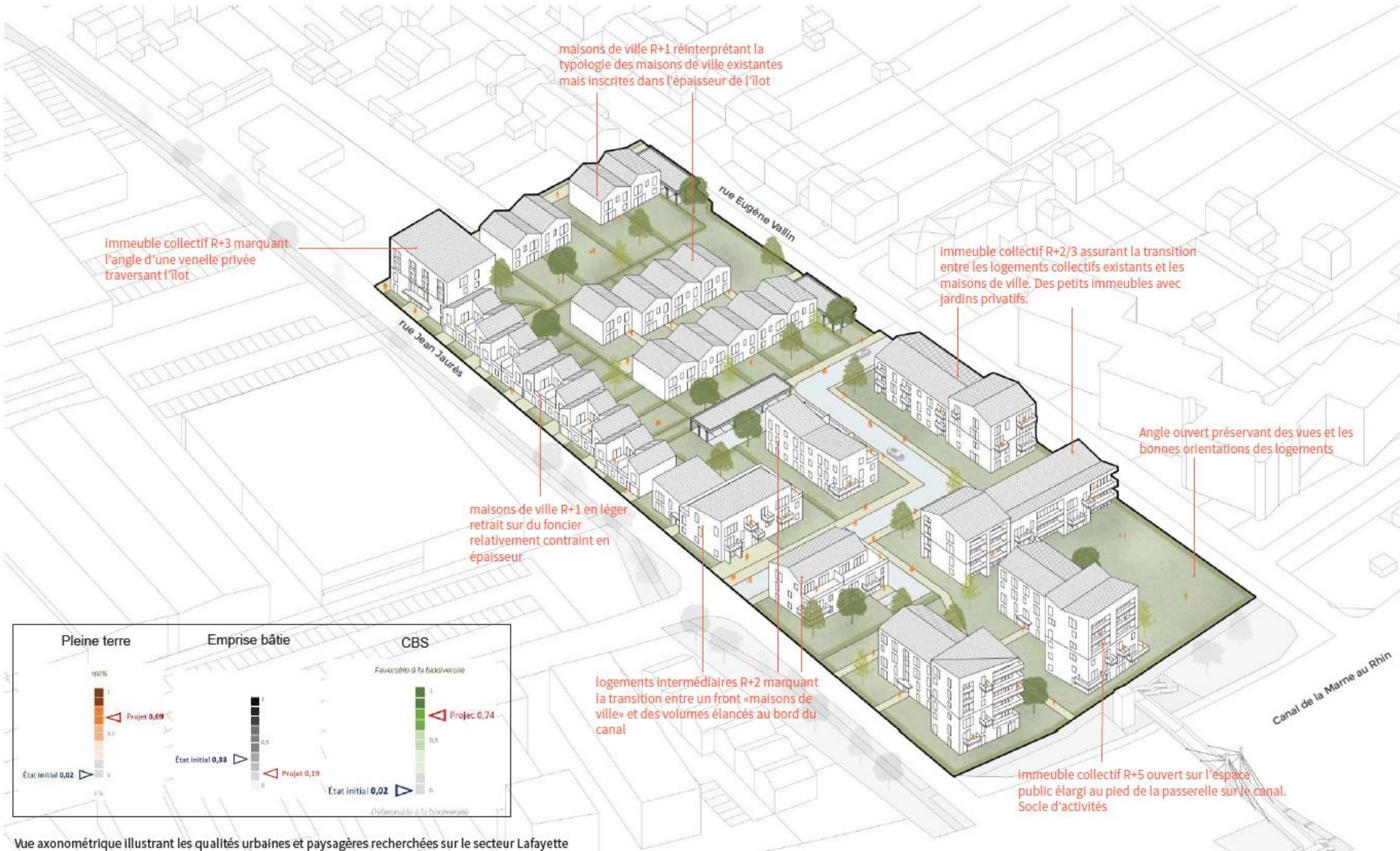


> En violet, aménagement des équipements & espaces publics - après 2028

> En orange, hypothèse de constructibilité après 2028

5. LES FORMES URBAINES : DENSIFIER ET DIVERSIFIER

> SECTEUR LAFAYETTE, UN QUARTIER MIXTE POUR RECOUDRE LE TISSU EXISTANT



5. LES FORMES URBAINES : DENSIFIER ET DIVERSIFIER

> SECTEUR ALSTOM, DES GABARITS DIVERSIFIÉS POUR UNE RICHESSE DE MODES D'HABITER



UN PROJET DE TRANSITION POUR LE QUARTIER

Merci pour votre attention

Place aux échanges et questions



ville de
Maxéville

Nancy,

**métropole
GrandNancy**

